

## INGATLANÉRTÉKESÍTÉSI FELHÍVÁS

„Berhida 1765/4/A/7 helyrajzi számú pincehelyiség elidegenítése”

### I. Ingatlanértékesítő adatai

Neve: Berhida Város Önkormányzata  
Címe: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.  
Képviseli: Pergő Margit  
E-mail címe: [berhida@berhida.hu](mailto:berhida@berhida.hu)

Kapcsolattartó: Kovács Zsolt  
Kapcsolattartó telefonszáma: 88/596-583  
Kapcsolattartó e-mail címe: [kovacs.zsolt@berhida.hu](mailto:kovacs.zsolt@berhida.hu)

### III. Az elidegenítésre kiírt ingatlan főbb adatai, mennyisége

Berhida Város Önkormányzata a tulajdonát képező pincehelyiség elidegenítésére tesz közzé felhívást. A korábban polgárvédelmi helyiségként (légópince) működő értékesítésre szánt pincehelyiség a Szegfű út 8. szám alatti társasházban található.

A pince adatai:

Cím	HRSZ	Területe	legkisebb megajánlható ár
Szegfű út 8.	Berhida 1765/4/A/7	67 m <sup>2</sup>	631.319,-Ft+ÁFA

### IV. Ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A pályázó a vételárat Magyarország hivatalos fizetőeszközével egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor teljesíti. A szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a vevőt terheli.

### V. Ajánlati feltételek

1. Az ajánlattétel nyelve: magyar,
2. Részajánlat nem tehető,
3. Pályázatot nyújthat be **természetes személy**,
4. **Jelen felhívás 1. és 2. számú mellékleteinek kitöltése.**
5. Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételárat a III. pont tartalmazza.
6. Az ingatlanértékesítő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.
7. Az ingatlanértékesítő fenntartja magának a jogot, hogy a felhívását – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlanértékesítő szerződés megkötésére nem kötelezhető.

8. Az ingatlanértékesítő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban meghatározott feltételeket módosíthatja, vagy az ajánlati felhívást visszavonhatja.
9. Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezik, úgy az eljárás automatikusan, külön jognyilatkozat nélkül eredménytelennek minősül, eredményhirdetésre nem kerül sor, továbbá a Gazdasági Bizottság tagjai sem tartják meg az ajánlatok bontására vonatkozó ülést.
10. **Az ajánlónak nyilatkoznia kell, hogy van-e lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

## **VI. Ajánlat benyújtása**

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, **lezárt borítékban, a borítékon „Berhida 1765/4/A/7 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése”** jellege feltüntetésével kell benyújtani Berhida Város Önkormányzatához (8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.), aláírással ellátva.

### **Az ajánlat benyújtásának határideje:**

2026. május 8-án 10.00 óra, mely beérkezési határidőt jelent

## **VII. Ajánlatok bontása, eredményhirdetés**

Helyszín: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám emeleti tanácskozóterem

Bontás időpontja: 2026. május 11. 8:00 óra

Ajánlat elbírálása: várhatóan a 2026. május 27-én tartandó rendes képviselő-testületi ülésen

**VIII. Bírálati szempontok:** a megajánlott ár, vagyis az adott ingatlanra a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat benyújtója a nyertes. Bírálatra csak az érvényes ajánlatok kerülnek.

Azonos ajánlati ár esetén, előnyt élvez az alábbi sorrend szerint:

- 1.) az a természetes személy, aki abban a társasházban, amelyben a megvásárolni kívánt pincehelyiség található lakás tulajdonjoggal rendelkezik és a bejelentett lakóhelye is ott található,
- 2.) az a természetes személy, aki abban a társasházban, amelyben a megvásárolni kívánt pincehelyiség található lakás tulajdonjoggal rendelkezik.

Amennyiben a fenti 2.) és 3.) pontban részletezett azonos kategóriába tartozó személyek tesznek azonos ajánlatot, úgy részükre megküldésre kerül az ajánlati felhívás azzal, hogy új ajánlatot nyújtsanak be. Amennyiben ismételen azonos ajánlati ár kerül megajánlásra, úgy abban az esetben a Képviselő-testület dönt arról, hogy mely ajánlat benyújtója részére értékesíti az ingatlant.

### **Külön eljárás vagy döntés nélkül érvénytelen az ajánlat:**

- ha a pályázónak lejárt köztartozása van,
- ha a pályázó a személyes adatkezeléshez nem járult hozzá és az akadályozza a döntés meghozatalát,
- ha az ingatlan értékesítési felhívásban szereplő feltételek megismeréséről nemleges választ ad,

- ha a pályázó késedelmesen nyújtott be ajánlatát.

Érvénytelen az ajánlat, ha a pályázó az értékesítési felhívás mellékleteiben foglaltak bármelyikének a hiányában, illetve bármelyikének a hiányos kitöltésével nyújtotta be ajánlatát és a hiánypótlást 2 napon belül nem teljesíti.

Az elbírálás eredményéről minden pályáznak külön értesítés kerül megküldésre.

### **IX. Szerződéskötés helye, ideje**

Szerződéskötés várható helye, időpontja Berhida Város Önkormányzata 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám alatti hivatalos helyiségében bírálatot követő 15 napon belül.

### **X. Kapcsolat**

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további felvilágosítás Kovács Zsolt műszaki ügyintéző kérhető e-mailen keresztül a [kovacs.zsolt@berhida.hu](mailto:kovacs.zsolt@berhida.hu) címen, valamint a 88/596-583 telefonszámon.

### **XI. Egyéb információk:**

Az ingatlanértékesítő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza.

**A nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepelnie kell, vagy papír alapú NAV által kiállított igazolást kell benyújtania, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

## 1. melléklet

„Berhida 1765/4/A/7 helyrajzi számú pincehelyiség elidegenítése”

### **Pályázó adatai, ajánlata:**

#### **Adatok:**

Pályázó neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Adóazonosító jele: .....

Bankszámla száma: .....

Telefonszáma, email címe: .....

.....

### **AJÁNLAT:**

Ajánlati ár (nettó): ..... Ft

ÁFA:.....Ft

**Mindösszesen (bruttó):.....Ft**

Kelt: ....., 2025. ....hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## 2. melléklet

Berhida 1765/4/A/7 helyrajzi számú pincehelyiség elidegenítése”

### Nyilatkozatok

Van-e lejárt esedékességű köztartozása:

**IGEN/NEM**

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

**IGEN/NEM**

Nyilatkozat arról, hogy az ajánlati felhívás tájékoztatójában szereplő feltételeket megismertem:

**IGEN/NEM**

Kelt: ....., .....év .....hó ..... nap

.....

aláírás

### 3. melléklet

#### Ajánlattal együtt megküldendő dokumentumok listája:

- 1. 1. számú melléklet (kitöltve).
- 2. 2. számú melléklet (kitöltve).