

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelete

**önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló
22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

[1] Jelen rendelet célja a szükségtelenné vált önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

[2] Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében, és 22. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Pergő Margit
polgármester




dr. Gutti László
jegyző

Általános indokolás

Annak érdekében, hogy településünkön a képzett munkaerő megtartása, a városban történő letelepedések elősegítése, a település népességmegtartó képességének növelése megvalósulhasson Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017-ben megalkotta az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

Fentiekre tekintettel az Orgona utca melletti önkormányzati tulajdonban álló területen építési telkek kerültek kialakításra, és 2. ütemben eladásra került 47 db építési telek.

További 43 db telek villamos energia ellátása történt meg 2024-ben. Ezen telkeken a víz-és csatornahálózat nem áll rendelkezésre.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nincs olyan építési telek, amely rendelkezik az eladáshoz szükséges közművesítettséggel, ezért javasolt a rendelet hatályon kívül helyezése.

Amennyiben a későbbiekben telkek eladására kerül sor, úgy célszerű új rendeletet alkotni a telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.