

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2025. (X.10.) önkormányzati rendelete

Berhida Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja, hogy a Berhida 229/1, és 239/1 helyrajzi számú ingatlanon, valamint a 238 helyrajzi számú ingatlan egy részén parkoló kialakítása megvalósulhasson, valamint az ipari gazdasági területén a megengedett legnagyobb épületmagasság módosításával egy új technológiai épület megépülhessen.

[2] Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) és b) pontjában és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Koordinációs Osztály, Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzata, Ősi Község Önkormányzata, Küngös Község Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Vilonya Község Önkormányzata, Öskü Község Önkormányzata, Pétfürdői Nagyközség Önkormányzata, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Gip-1 jelű építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság és az előírt épület legmagasabb pontja, igazolt technológiai indokoltág esetén a megengedett mérték 30 %-ával növelhető.”

2. §

(1) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2/1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Pergő Margit
polgármester



dr. Gutti László
jegyző

1. melléklet a 12/2025. (X.10.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 12./2025. (X.10.) önkormányzati rendelethez

„2/1. melléklet a 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 12/2025. (X.10.) önkormányzati rendelethez

„2/2. melléklet a 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A rendelet módosítás célja, hogy a Berhida 229/1, és 239/1 helyrajzi számú ingatlanon, valamint a 238 helyrajzi számú ingatlan egy részén parkoló kialakítása megvalósulhasson, valamint az ipari gazdasági területén a megengedett legnagyobb épületmagasság módosításával egy új technológiai épület megépülhessen.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szakasz az ipari gazdasági területen a legnagyobb épületmagasság és az épület legmagasabb pontjára vonatkozó előírásokat egészíti ki.

A 2. §-hoz

A szakasz az 1. melléklet cseréjét tartalmazza, melyre a „I. Beépítésre szánt építési övezetek építési határértékei” című táblázatban a B11, B12 és B13 mezőjében szereplő elírás javítása miatt van szükség.

A szakasz a 2/1. melléklet cseréjét is tartalmazza, melyre a következő miatt kerül sor:

A Chemark Növényvédőszer Gyártó Zrt. Berhida, Peremarton-gyártelepi telephelye kapcsán kijelölt veszélyességi övezet határainak feltüntetése a településrendezési eszközökben.

A szakasz a 2/2. melléklet cseréjét tartalmazza, melynek célja: A Hősök tere—Szabadság tér—Veszprémi út—Bem József utca által határolt tömbben a falusias lakóterületek és a településközpont vegyes területek építési övezetek közötti határvonal módosítása parkoló kialakítása céljából.

A 3. §-hoz

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz