

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelete

Berhida Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (6) bekezdés szerinti eljárásban, a 62. § - ban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítész, Küngös Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Vilonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Berhida Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK), valamint jelen rendelet (továbbiakban HÉSZ) rendelkezései szerint szabad.

(3) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Építési övezetek előírásai
- b) 2/1. melléklet: SZB-1 jelű tervlap: Belterület szabályozási terv,
- c) 2/2. melléklet: SZB-2 jelű tervlap: Belterület szabályozási terv,
- d) 2/3. melléklet: SZB-3 jelű tervlap: Belterület szabályozási terv,
- e) 2/4. melléklet: SZB-4 jelű tervlap: Belterület szabályozási terv,
- f) 3. melléklet: SZK jelű tervlap: Külterület szabályozási terv.

(4) A HÉSZ függelék tartalmazó mellékletei: 1. függelék: A közigazgatási területen nem ültethető inváziós fajok listája”

2. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Értelmező rendelkezések

1/A. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Alapellátás, alapellátást szolgáló épület*: A lakosság mindennapi kereskedelmi- szolgáltatási- vendéglátási, intézményi, egészségügyi és egyéb ellátását biztosító tevékenység vagy épület.
2. *Egyedi zárt szennyvíztároló*: olyan közműpótló műtárgy, mely a szennyvizek átmeneti tárolására szolgál, mely szigorúan szivárgásmentes kialakítású, és amely időszakos ürítéséhez a feltételek biztosítottak.
3. *Fasor*: út, sétány mellett azonos távolságra ültetett fákból álló vonalas módon telepített, azonos fajú és azonos korú útsorfákból álló, növénytelepítés. Útsorfának minősül az egyenes törzset nevelő 220 cm törzsmagasságot és 18 cm törzs körméretet meghaladó méretű, legalább kétszer iskolázott fa.
4. *Fekvő telek*: olyan korábban kialakult telek, amely hosszanti oldalával csatlakozik az úthoz, és átlagos mélysége nem éri el a 20 métert.
5. *Irányadó telekhatár*: az irányadó telekhatár betartása nem kötelező, a HÉSZ övezeti és egyéb előírásainak megfelelően alakíthatók telkek az irányadó telekhatárral meghatározottól eltérően is.
6. *kézműipari építmény*: olyan kisipari vagy kisüzemi rendeltetésű építmény, amelyben a főhelyiségek alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t, a foglalkoztatottak száma legfeljebb 5 fő és az üzem működése során kielégíti a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.
7. *Ligetes növényállomány*: a telek zöldfelülettel borított területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa kerül ültetésre.
8. *Melléképület*: Az alábbi, a telek és a telken álló főépület, fő rendeltetési egységeinek rendeltetészerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények.
 - a) járműtároló
 - b) nyári konyha, mosókonyha, szárító,
 - c) tárolóépület (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szén, fészker, magtár, góré, csűr és más tároló)
 - d) kazánház,

- e) műterem,
 - f) kézműipari építmény.
9. *Nagy létszámú állattartó építmény:* az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 1. függelékében meghatározott nagylétszámú állatok tartására szolgáló építmény.
 10. *Pavilon:* olyan legfeljebb 20 m² bruttó alapterületű könnyűszerkezetes építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában és az épületmagassága a 3,0 métert nem haladja meg.
 11. *Saroktelek:* olyan földrészlet, amely két oldalán is közterülethez, illetve magánúthoz csatlakozik.
 12. *Telekmélység:* a telek közterület vagy magánút felőli határvonalára merőleges vetületei mérete.
 13. *Terepszint alatti beépítettség mértéke:* A terepszint alatti építmény(ek) által műszakilag igénybevett terület bruttó nagyságának és a telek sík vetületi területének %-ban kifejezett aránya.
 14. *Vendéglátás:* olyan kereskedelmi tevékenység, amely során kész- vagy helyben készített ételek, italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása történik, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet is.
 15. *Zavaró hatású tevékenység:* Lakó- vagy vegyes területek építési övezeteiben folytatott olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda, mező- és erdőgazdasági rendeltetés, és működése során nem elégíti ki a lakóterületre vagy vegyes területekre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket”

3. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A HÉSZ kötelező elemei:

- a) közigazgatási határ,
- b) meglévő és tervezett kül- és belterületi határvonal,
- c) tervezett szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
- d) az építési övezet, övezet, jele és határa,
- e) a telkek használati céljával összefüggő rendeltetés, valamint az el nem helyezhető rendeltetés,
- f) a kialakítható telek legkisebb területe,
- g) a beépítés mód,
- h) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke,
- i) a beépítési magasság legnagyobb mértéke,
- j) a közműellátás mértéke és módja,
- k) a telken belül kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke,
- l) a telek be nem építhető része,
- m) a terepszint alatti építés mértéke és helye,
- n) helyi sajátosságok megőrzése, vagy kialakítása érdekében tett előírások,

(2) A HÉSZ rajzi mellékletének, a Szabályozási tervnek más jogszabállyal, illetve hatósági döntéssel megállapított elemei:

- a) egyéb jogszabály által meghatározott védőterületek és védősávok,
- b) egyéb jogszabály által védett területek lehatárolását

(3) A HÉSZ rajzi mellékletén, a Szabályozási terveken ábrázolt és annak jelmagyarázatában felsorolt elemek a következő csoportosításban szerepelnek:

- a) a kötelezően alkalmazandók a szabályozás alapelemei és másodlagos elemei, amelyektől eltérni csak e rendelet külön feltételhez kötött rendelkezései szerint lehet, továbbá módosításuk csak a rendelet módosításával lehetséges.
- b) tájékoztató jelleggel a más jogszabály által elrendelt kötelezően alkalmazandó szabályozási elemek, amelyeket az adott jogszabály előírásainak megfelelően be kell tartani,
- c) egyéb tájékoztató elemként, minden olyan elemet, mely nem tartozik az a)-b) pontban felsoroltakhoz, de a terv tartalmazza, és az a terv megértését segíti.

(4) Jelen rendeletben 'K' -val jelölt kialakult állapot:

- a) kialakult telekállapotot, telekhatárokat,
- b) beépítési paramétereket (beépítési mód, beépítettség, épületmagasság) és
- c) kialakult méreteket (közlekedési területek kialakult szabályozási szélessége) jelent.”

4. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Berhida közigazgatási területén közigazgatási területén természetvédelmi, tájvédelmi szempontból kiemelkedően értékes területek:

- a) Natura 2000 területek,
- b) ex lege védett források,
- c) az ökológiai hálózat magterületei, ökológiai folyosó területei,
- d) az ökológiai hálózat helyi összekötő elemei: a kisvízfolyások és azokat kísérő növényzet, fás, ligetes területek,
- e) tájképvédelmi területek,

(1b) A táj- és természet védelme, a biológiai sokféleség megőrzése érdekében az (1) bekezdés szerinti területeken:

- a) új építmények —amennyiben elhelyezésüket az adott építési övezetre, övezetre vonatkozó előírások lehetővé teszik— a természeti értékek károsítása, sérelme nélkül, a természetvédelmi célokkal összhangban létesíthetők,
- b) közlekedési és közmű építmények kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a természetközeli élőhelyek fenntartása, az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható.”

5. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 9. § (19) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(19) Meglévő épületek átépítése esetén, amennyiben az épület védendő homlokzata előtt a közlekedési környezeti zajszint miatt a külső téri zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, zaj ellen védendő épületek, valamint védendő helyiségek, különösen

- a) kórtermek és betegszobák,
- b) tantermek és előadótermek oktatási intézményekben,
- c) foglalkoztató termek és hálólhelyiségek bölcsődékben, óvodákban,
- d) lakószobák lakóépületekben,

- e) lakoszobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,
- f) étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben,
- g) szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,
- h) éttermek, eszpresszók,
- i) kereskedelmi, vendéglátó épület eladóterei, illetve vendéglátó helyiségei,
- j) várótermek kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a vonatkozó belső téri zajterhelési határértékek teljesülnek.”

6. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Szabályozási terveken tervezett szabályozási vonallal érintett telken építési tevékenység a szabályozást megvalósító telekalakítást követően végezhető.”

7. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet „9. Településrendezési kötelezések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Településrendezési kötelezések”

8. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Fejezet Közmű ellátás és elektronikus hírközlés”

9. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 11. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások”

10. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) vízvezetés (szenny- és csapadékvíz),
- c) energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás),

d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani, az arra vonatkozó előírások betartásával.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közhálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni, közművek elhelyezésénél a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőséget biztosítani kell.

(3) Új közforgalmi út építésénél, útrekonstrukciónál:

- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
- b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
- c) a csapadékvizek elvezetéséről,
- d) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.

(4) Új magánút építése, meglévő magánút rekonstrukciója esetén (közforgalomnak megnyitott és meg nem nyitott esetben)

- a) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni
- b) a csapadékvíz elvezetését ki kell építeni
- c) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról kell gondoskodni.

(5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor:

- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
- b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.

(6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében:

- a) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - aa) 10 m-t meghaladó, 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - ab) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg
- b) 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadécsatorna építésével kell megoldani.

(7) A beépítésre szánt területeken a közművezetékek és létesítmények üzemeltetéséhez szükséges területet, a védőtávolságokkal, azok felmérése után, szolgalmi jogként be kell jegyezni, az új telekalakítások során létre kell hozni.”

11. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet „12. Vízellátás, tűzvédelem” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„12.Közművesítés mértékének az előírása”

12. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Új építés, vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) a beépítésre szánt területen biztosított:
 - aa) a teljes közműellátás, amennyiben a közcatorna hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll,
 - ab) a részleges közműellátás, valamint a területen keletkező szennyvizek hatóságilag ellenőrzöten legalább olyan tisztítási fokon esnek át, mint a település közcatorna-hálózatával összegyűjtött szennyvizek,
 - ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- b) a beépítésre nem szánt vízbázis védelmi, vagy országos vízminőség védelmi területen, emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható:
 - ba) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - bb) a közüzemű villamosenergia-ellátás,
 - bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- c) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható:
 - ca) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - cb) a közüzemű villamosenergia-ellátás,
 - cc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - cd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- d) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény esetén a terület közművesítetlen maradhat.”

13. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet „13.Szennyvízelvezetés” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.Vízellátás”

14. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) Beépítésre szánt területen új vízvezeték építeni csak a közcatornahálózat kiépítésével, illetve az beépítésre nem szánt telektömbökben egyedi szennyvíztisztító kisberendezés elhelyezésével együtt szabad. A vízvezetéken a vízszolgáltatást megkezdeni csak a szennyvízcatorna, illetve beépítésre nem szánt telektömbökben egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzembe helyezését követően lehet.

(2) A beépítésre nem szánt bel- és a külterületen lakás céljaul szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, ill. meglevő épület felsorolt célra történő rendeltetés megváltozása csak akkor lehetséges, ha az illetékes hatóságok által elfogadott egészséges ivóvízellátás és a szükséges tűzvíz ellátás biztosítható.

- (3) Közterületen, új vízhalózat építésénél, rekonstrukciójánál
- a) DN 100-as átmérőnél kisebb keresztmetszetű vezetéket építeni nem szabad,
 - b) a közterületi hálózatot az ellátás biztonsága érdekében lehetőleg körvezetéként kell kiépíteni,
 - c) az ágazati előírások szerinti távolságban föld feletti tűzcsapokat kell elhelyezni.
- (4) Ha a mértékadó külső tűzivíz igény a közhálózatról nem biztosítható
- a) a közhálózat által biztosítható tűzivíz igény feletti igényre helyi tűzivíztároló létesítése szükséges,
 - b) az épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig.”

15. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 14. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Szennyvízelvezetés”

16. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) A vízbázis, a felszín alatti vizek védelme érdekében mind a szennyvíz, mind a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes területén tilos.
- (2) A településen a szennyvízelvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetés építhető.
- (3) A beépítésre nem szánt országos vízminőség védelmi területen, vízbázis védelmi területen létesítendő építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha:
- a) a szennyvíz közcatorna hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,
 - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a helyi szippantó-kocsi szállítóképességét és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcatorna hálózat, a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.
 - c) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a helyi szippantó kocsi szállítóképességét (kb 5-7 m³-t) és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcatorna hálózat, akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ca) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani)
 - cb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - cc) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - cd) ha a tisztítóberendezés azt a tisztítási hatásfokot teljesíti, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz,Amennyiben bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcatorna csatlakozást az bármekkora távolsággal érhető el.

(4) Beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha:

- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a helyi szippantó kocsis szállító kapacitását (kb. 5-7 m³-t) a szennyvizet víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállítani.
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a helyi szippantó kocsis szállító kapacitását (kb. 5-7 m³-t) akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani)
 - bb) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - bc) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási határfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

Amennyiben bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozást.

(5) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.

(6) Gazdasági, kereskedelmi területéről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel -a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani.

(7) Állattartással összefüggően keletkező szennyvíz kezelése, elhelyezése egyedi megoldást igényel, amelyhez az érintett szakhatóságok hozzájárulásának a beszerzése is szükséges.

(8) A szennyvízátemelő műtárgy szaghatásvédelmi övezete:

- a) védelem nélkül nagyjából 150 m
- b) búzzárral ellátva nagyjából 20 m
- c) hatásvizsgálat alapján megállapított méretű

A hatásterület belül új területhasznosításra területet igénybevenni csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján lehet, az abban előírtak betartásával.

(9) A szennyvíztisztító telep előzetes szaghatásvédelmi övezete 300 m, aminek a mérete a későbbiekben hatásvizsgálat alapján pontosítható. A hatásterületen belül új területhasznosításra területet igénybevenni csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján lehet, az abban előírtak betartásával”

17. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet „15.Gázvezeték hálózatok” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.Felszíni vízrendezés”

18. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület közlekedési, vagy egyéb építési célú hasznosítása csak ágazati engedéllyel változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.

(2) Ha a vízgazdálkodási terület jogi, földhivatali nyilvántartási helye a valóságban elfoglalt helyétől eltér, a földhivatali nyilvántartást kell figyelembe venni.

(3) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. A partél kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkarbantartó számára.

(4) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni. A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni.

(5) Ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni. A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² burkolt felület után min.1 m³ helyi záportározó térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízvezető hálózat üzemeltetője nem kéri) és a záportározó túlfolyójából a csapadékvizet csak késleltetve lehet, a felszíni vízvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízvezető-rendszerbe vezetni.

(6) A záportározót egyéb vízgazdálkodási célra (locsolóvíz tárolóként) hasznosítani nem lehet. Vízgazdálkodási célú víztárolóként külön tároló létesítendő.

(7) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsis behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az áttereszt úgy kell kialakítani, hogy

- a) a kocsis behajtó 3,5 m-nél szélesebb nem lehet,
- b) a vízszállítás akadálymentes legyen.

(8) A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni.”

19. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet „16.Táv hőellátás hálózatai” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. Földgázellátás”

20. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.”

21. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 17. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. Távhőellátás”

22. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 19. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § [Új távhőhálózat csak földalatti elhelyezéssel építhető]”

23. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 18. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. Villamosenergia ellátás”

24. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) Területgazdálkodás érdekében beépítésre szánt területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, a településkép védelmi rendeletében előírtak szerint építhető.

(2) Beépítésre nem szánt területen –erdőterület kivételével- egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

- a) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- b) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az, nem igényel erdőirtást, ha a föld feletti hálózatépítésre erdőirtás igénye merülne fel a hálózatot az erdőkarbantartást is szolgáló nyiladéokban földalatti telepítéssel lehet építeni.

(3) Új villamosenergia ingatlan-bekötést az egész településen már csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.”

25. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„18/A. Vezetékes,vezeték nélküli elektronikus hírközlés

20/A. §

(1) Területgazdálkodás érdekében beépítésre szánt területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, a településkép védelmi rendeletében előírtak szerint építhető.

(2) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(3) Vezeték nélküli szolgáltatás hálózatainak és létesítményeinek elhelyezési lehetőségét a Településképi arculati kézikönyv és településképvédelmi rendelet rögzíti.”

26. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„18/B. Megújuló energiatermelő létesítmények

20/B. §

Közcélú energiatermelést szolgáló, megújuló energiahordozót hasznosító erőmű csak az arra kijelölt és az azt megengedő övezetben létesíthető.”

27. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület, valamint közlekedési célú közterület kialakítása céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek vagy telek akkor is kialakítható, ha annak paraméterei az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásoktól eltérnek.

(7) Az olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 1,0 méterig lecsökkenthető.”

28. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Chemark Zrt. veszélyességi övezetének a szabályozási terven jelölt, a katasztrófavédelmi hatóság által kijelölt belső-, középső- és külső zónájában tervezett fejlesztések megvalósítása, épületek és egyéb építmények elhelyezése, tevékenységek folytatása a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló kormányrendelet előírásai szerint történhet.

- (4) A tűzvíz ellátást biztosítani kell. Ha a mértékadó tűzvíz közhálózatról nem biztosítható, akkor
- a közhálózat által biztosítható tűzvíz-igényt feletti igényre helyi tűzvíztároló létesítése szükséges (amennyiben azt az övezeti előírások nem tiltják),
 - épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzvíz-igényt a közhálózat által biztosítható mértékig,
 - a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzvíz-ellátást biztosítani.

(5) Az úthálózatot úgy kell kialakítani, hogy az biztosítsa a tűzoltóság vonulását, illetve alkalmas legyen a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére”

29. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„VIII/A. Fejezet

Védőterületek, védőtávolságok, építési korlátozások, veszélyeztetett területek

27/A. §

(1) A közúthálózat elemei számára külterületen, ill. a beépítésre nem szánt területek mentén az út tengelyétől számítva a következő szélességű védőtávolságokat kell biztosítani: az országos összekötő utak nyomvonala mentén 50- 50 m.

(2) A védőtávolságon belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

(3) A Szabályozási terveken feltüntetett, a közigazgatási területet érintő vízbázisok, a Pétfürdői vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőidomával és a Berhida-Ösi vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőidomával érintett területeken érvényesíteni kell a vízbázisok területére vonatkozó országos érvényű követelményeket és korlátozásokat.

(4) A szennyvíztisztító-telep (hrsz.: 395/4, 398, 388, 391, 392) építési övezetének határától mért 150 m-es védőtávolságon belül élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható. A védőtávolságon belül lakóépület, birtokközpont lakóépülete, üdülőépület, szállásférőhely, gyermek-, egészségügyi- és oktatási létesítmény nem helyezhető el.

(5) Szennyvízátemelő műtárgy szaghatásvédelmi övezete:

a) Elkészült hatásvizsgálat hiányában

aa) védelem nélkül 150 m

ab) búzzárral ellátva 20 m

b) hatásvizsgálat alapján megállapított méret.

(6) Szennyvízátemelő műtárgy (5) a) pont szerinti potenciális hatásterületén bűzhatás előfordulhat, potenciális hatásterületen belül lakó, üdülő, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási rendeltetésű épület ennek figyelembevételével helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag ennek figyelembevételével termelhető,

(7) Szennyvízátemelő műtárgy (5) b) pont szerinti hatásvizsgálat alapján megállapított védőtávolságán belül kizárólag olyan rendeltetésű épület, egyéb építmény helyezhető el, amelyet a környezeti hatásvizsgálat vagy szakhatósági engedély megenged.

(8) Szennyezett talajú és/vagy szennyezett talajvizű területeken épületek, egyéb létesítmények kizárólag a környezetvédelmi hatóság állásfoglalásával összhangban helyezhetők el.”

30. §

(1) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település területét az alábbi területfelhasználási egységek alkotják: beépítésre szánt területeken belül:)

„ad) különleges beépítésre szánt területek: bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület (Kker), mezőgazdasági üzemi terület (Kmű), sportolási rendeltetésű terület (Ksp), hulladékkezelő terület (KHull).”

(2) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) pont be) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település területét az alábbi területfelhasználási egységek alkotják: beépítésre nem szánt területeken belül:)

„be) vízgazdálkodási terület: vízmedrek területe (V), vízműterületek (Vm) és”

(3) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja a következő bf) alponttal egészül ki:

(A település területét az alábbi területfelhasználási egységek alkotják: beépítésre nem szánt területeken belül:)

„bf) különleges beépítésre nem szánt területek: temető területe (KbT), nagyterjedésű sportolási célú terület (KbSp), egyéb mezőgazdasági üzemi terület (KbMű), naperőműpark területe (KbEn), külszíni művelésű bányaterület (KbB), hitéleti rendeltetésű terület (KbEgy), közműterület (KbKm).”

31. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A település közigazgatási területén lakókocsi, lakókonténer, konténerház, egyéb mobil jellegű építmény (jurta, glamping sátor), valamint utánfutó és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként nem helyezhető el.”

32. §

(1) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A falusias lakóterület legfeljebb 8 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.”

(2) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Falusias lakóterületen oldalhatáron álló beépítési mód esetén saroktelken lakóépület szabadonálló módon is elhelyezhető.”

33. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A településközpont területen elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül:)

„g) az a)-f) pontok szerinti rendeltetésekhez kapcsolódó parkoló”
(rendeltetést is tartalmazhat.)

34. §

(1) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben területek építési övezeteiben nem helyezhető el: önálló lakóépület, de a mezőgazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára legfeljebb 1 db szolgáló lakó rendeltetési egység is kialakítható. A szolgáló lakó rendeltetési egység bruttó alapterülete legfeljebb 150 m² lehet.”

(2) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 39. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetek telkein a telekhatár mentén legalább 5 m szélességben védőfásítás telepítendő.”

35. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre szánt különleges sport rendeltetésű területen a pihenés és sportolás, testedzés, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények és közlekedési, parkolási létesítményeik helyezhetők el.”

36. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 37. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. Beépítésre szánt különleges hulladékkezelő terület (KHull) előírásai”

37. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

(1) *Beépítésre szánt különleges hulladékkezelő terület építési övezetekbe a hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés területigényes, beépítésre szánt építési övezetei tartoznak.*

(2) *KHull-1 jelű építési övezet a szennyvíztisztító építési övezete. A KHull-1 jelű építési övezet területén (hrsz.: 395/4, 398, 388, 391, 392) — kizárólag a folyékony és iszapszerű hulladékok kezeléséhez, ártalmatlanításához kapcsolódó és biztonsági okokból szükséges épületek, műtárgyak, valamint az e tevékenységhez kapcsolódó szociális épületek helyezhetők el.*

(3) A KHull-1 jelű építési övezet, a szennyvíztisztító-telep telkén belül az előírt zöldfelület borítottságot intenzív, többszintű növényzettel kell kialakítani.”

38. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 39. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. Zöldterületekre (Z) vonatkozó előírások”

39. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. §

(1) Zöldterületek az állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterületek.

(2) A közigazgatási területen található zöldterületek az építési használat, az elhelyezhető építmények szerint a következő övezetekre tagolódnak:

- a) **Zkp/..** jelű övezetek: közparkok övezetei,
- b) **Zkk/..** jelű övezetek: közkertek övezetei.

(3) A **Zkp-1** jelű övezetben a következő építmények helyezhetők el:

- a) pihenést, testedzést szolgáló építmények (pihenőhely, tornapálya, fitnesspark, játszótér),
- b) sétaút, kerékpárút, pumpapálya,
- c) kertberendezési tárgyak, köztárgyak (különösen szobrok, szökőkutak, medencék),
- d) kerti építmények,
- e) tavak,
- f) vendéglátó és turisztikai rendeltetésű épület,
- g) a zöldfelület fenntartásához szükséges épület,
- h) szabadtéri színpad,
- i) műtárgyak
- j) illemhelyek,

(4) **Zkp-2** és **ZKk-1** jelű övezetekben a (3) bekezdés szerinti építmények közül a kizárólag nem épület jellegű építmények helyezhetők el. Zkp-2 és Zkk-1 jelű övezetekben épület nem helyezhető el.

(5) Zöldterület övezeteiben (Zkp-.. jelű közpark és Zkk-... jelű közkert övezetekben) nem helyezhető el:

- a) terepszint feletti és terepszint alatti parkoló,
- b) terepszint feletti közmű- és hírközlési műtárgyak és berendezések —közvilágítás kivételével.

(6) Zöldterület kialakítása, zöldterületen növényzet telepítése kertépítészeti terv alapján történhet.”

40. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

(1) *A közigazgatási területen található erdőterületek az építési használat, az elhelyezhető építmények szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:*

- a) *Ev-.. jelű övezetek: védelmi erdőterület övezetei,*
- b) *Ek-.. jelű övezetek: közjóléti erdőterület övezetei*
- c) *Eg-..jelű övezetek: gazdasági erdőterület övezetei.*

(2) *Erdőterület övezeteiben meglévő épületek felújíthatók, nem bővíthetők, bontást követően újra nem építhetők.*

(3) *Vízbázis védőterületein, hidrogeológiai védőidomainak területén elhelyezkedő erdőterületeken kizárólag a vonatkozó jogszabályokkal összhangban levő tevékenységek folytathatók.*

(4) *Védelmi erdőterületek övezetei:*

- a) *Ev-1 jelű övezet: a Natura 2000 területeken kívüli, az Országos Erdőállomány Adattár szerinti védelmi rendeltetésű erdőterületek, továbbá a tervezett településvédelmi erdőterületek,*
- b) *Ev-2 jelű övezet: a Natura 2000 területeken elhelyezkedő erdőterületek.*

(5) Védelmi erdőterületeken kizárólag olyan nem épület jellegű építmények, létesítmények (nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak) helyezhetők el, amelyek az erdő védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Védelmi erdőterületen új épület —kilátó kivételével— nem helyezhető el. Kilátó alapterülete legfeljebb 30 m² lehet.

(6) Az **Ev-2** jelű védelmi erdőterület övezetben —Natura 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén elhelyezkedő erdőterületeken— építmények kizárólag a területek táji-, természeti értékeinek, természetes, természetközeli ökoszisztémáinak megóvásával helyezhetők el.

(7) Közjóléti erdőterület övezeteiben (**Ek-...** jelű övezetek) a természeti értékek védelmének biztosításával az erdő és vadgazdálkodási célú építményeken túlmenően az erdő közjóléti rendeltetésének megfelelő, testedzést, szabadtéri játékokat, sportolást, a turizmust szolgáló építmények, egyéb, nyomvonal jellegű létesítmények (nem szilárd burkolatú gyalogút, túraút) helyezhetők el. Épületek kizárólag a Szabályozási terven jelölt építési helyeken vagy „telek beépíthető része” jellel jelölt telekrészen helyezhetők el.

(8) Gazdasági erdőterületek övezeteiben (**Eg-....** jelű övezetek) az erdő rendeltetésének megfelelő erdőgazdálkodási és vadgazdálkodási célú építmények helyezhetők el.

(9) Ek és Eg övezetekben épületek elhelyezésének közművesítettségi feltétele: épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és –tisztítás (közüzemi hálózatra történő csatlakozással vagy egyedi szennyvízkezelő berendezéssel) biztosításával lehetséges.”

41. §

(1) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A mezőgazdasági terület a tájkarakter megőrzése, a természeti értékek—, az ökológiai hálózat védelme, valamint a termőföld- és a vizek védelme céljából az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:)

„c) Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület.”

(2) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A mezőgazdasági területeken)

„a) mezőgazdasági terület övezeteiben meglévő épületek felújíthatók, de bővítésük csak az övezeti előírásoknak megfelelően történhet”

42. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

(1) Kertes mezőgazdasági terület a kisüzemi jellegű termelés, illetve a saját ellátást szolgáló kertészkedés, valamint az aktív szabadidő eltöltést biztosító kertészeti tevékenység színtere.

(2) Kertes mezőgazdasági területen a kertészeti termelést, termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint a borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el. Lakó-, üdülőépület, továbbá állattartás céljára szolgáló épület nem helyezhető el.

(3) *Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben (Mk-... jelű övezetek) a helyi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a (szőlőhegyi) kertes táj jellegét erősítő, gazdagító építmények művelt telken kizárólag a következő rendeltetésű épületek helyezhetők el:*

- a) *kertészeti növénytermesztés, termékfeldolgozás, terméktárolás,*
- b) *szőlő-, gyümölcsstermesztéshez és feldolgozás, terméktárolás,*
- c) *borturizmus.*

(4) *Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhető el:*

- a) *lakóépület, vagy lakó rendeltetésű épületrész.*
- b) *különálló árnyékszék,*
- c) *üzemi méretű (saját szükségletet meghaladó mennyiséget előállító) mezőgazdasági épületek, terményfeldolgozók, mezőgazdasági gépjavitók, állattartó építmények nem mezőgazdasági tevékenység telephelye és székhelye.*

(5) Beépített földrészlet megosztása esetén kialakuló új telkek méretének legalább 3.000 m²-nek kell lennie, lehet, valamint a visszamaradó beépített telek(rész) beépítettsége a 3%-ot nem haladhatja meg, és útterületről megközelíthetőnek kell lennie.

(6) A terepszint alatti építmény alapterülete nem lehet több a telek területének 5 %-ánál.”

43. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47. §

- (1) *Általános mezőgazdasági terület övezeteiben (Má-... jelű övezetek) elhelyezhető:*
- a növénytermesztés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei,*
 - az állattenyésztés és az ezzel kapcsolatos feldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei,*
 - mezőgazdasági termeléssel összefüggő szolgáltatás, kereskedelem, turizmus építményei*
 - a gazdálkodáshoz kapcsolódóan lakórendeltetési egység vagy lakóépület. Lakó rendeltetési egység, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó helyben lakást indokoltá teszi.*
- (2) *Egy telken több épület is elhelyezhető, de egy telken legfeljebb 1 lakóépület, és legfeljebb 1 lakórendeltetési egység helyezhető.*
- (3) *Lakórendeltetési egység, lakóépület bruttó területe legfeljebb az övezetben megengedett beépítettség fele, de legfeljebb 200m² összes szintterületű lehet.*
- (4) *A műveléshez, művelési ághoz kötött feltételek akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a telek területének legalább 80%-a a feltétel szerinti művelésű, vagy a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágú.*
- (5) *Általános mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont létesíthető, ha egy tulajdonos birtokában a közigazgatási területen, vagy attól 20km-es távolságon belül elhelyezkedően, több tagban összesen legalább 10 ha (100.000m²) bármely művelési ágban nyilvántartott termőföld van, továbbá az egyik telek legalább 1 ha (10.000m²) nagyságú. Résztulajdon a birtokközpont kialakításához számbavett birtoktestbe kizárólag akkor számítható be, ha a többi érintett tulajdonos a teljes telekre vonatkozóan ehhez hozzájárul.*
- (6) *Birtokközpont telkén építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:*
- birtokközpont telekének területe legalább 1 ha (10.000 m²), a telek legalább 50 m széles,*
 - a telek legalább 8,0 m széles úttelkek hálózatán közelíthető meg,*
 - beépítettség mértéke a beszámított telkek (birtoktest) összterületének 3%-a, de legfeljebb a birtokközpont telkének 30%-a,*
 - a beépítési mód szabadonálló és*
 - a gazdasági építmények homlokzatmagassága legfeljebb 7,5 m, önálló lakóépület homlokzatmagassága legfeljebb 4,5m.*
- (7) *Általános mezőgazdasági terület övezeteiben –birtokközpont telkén is- az építési hely határvonalai:*
- építési határvonal az előkertben a telek szélétől 10 m-re,*
 - építési határvonal az oldalkertben a telek szélétől 10 m-re,*

- c) *építési határvonal a hátsókerthben az előkertti építési határvonaltól mért 100 m (100m mély építési sáv), de a telek szélétől legalább 10 m-re húzódik.*”

44. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 44. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület részletes előírásai”

45. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„48. §

(1) *A tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe (Mt-...jelű övezetek) a táji-, természetvédelmi-, ökológiai szempontból, vagy vízminőségvédelmi okokból érzékeny, védendő mezőgazdasági területek tartoznak.*

(2) *Tájgazdálkodási mezőgazdaságterület övezeteiben nem helyezhető el olyan építmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat, és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.*

(3) *Vízbázis védőterületein, hidrogeológiai védőidomainak területén elhelyezkedő tájgazdálkodási mezőgazdasági területeken kizárólag a vonatkozó jogszabályokkal összhangban levő tevékenységek folytathatók.*

(4) *Mt-1 övezetben kizárólag a védelmi célokkal összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító nem épület jellegű építmények, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló építmények, továbbá ökoturisztikai építmények helyezhetők el. Terepszint alatti építmények az övezetben nem helyezhetők el.*

(5) *Az Mt-1 jelű övezet területén már meglévő épületek (hrsz.: 055/9, 055/12) belül felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető, szintszámuk nem növelhető.*

(6) *Mt-2 jelű övezetben kizárólag a védelmi célokkal összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló, továbbá ökoturisztikai építmények helyezhetők el. Épületek kizárólag az SZK jelű szabályozási tervlapon „telek beépíthető területrésze” jellel jelölt területeken belül helyezhetők el. Legfeljebb bruttó 300m² alapterületű, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagasságú épület helyezhető el, szabadon álló módon, teljes közművesítettséggel. Terepszint alatti építmények az övezetben nem helyezhetők el. Az Mt-1 és Mt-2 övezetek területén a telekosztással kialakítható telek területe —az utak céljára kialakításra kerülő telkeket kivéve— legalább 10.000 m² (1 ha), szélessége legalább 30,0 m lehet.”*

46. §

(1) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 49. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vízfolyások mentén a fenntartás számára a vonatkozó országos érvényű jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. A parti sávban épületek nem helyezhetők el, kizárólag gyeperület vagy nádas művelési ágú terület alakítható ki. Vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, valamint vízfolyások hullámterében új építmény nem helyezhető el.”

(2) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 49. §-a a következő (5)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A vízfolyásokat, állóvizeket kísérő erdő-, gyepterületek és nádasok megtartása kötelező, más művelési ágba nem sorolhatók, legfeljebb a gyepterületek ligetes fásítása lehetséges.

(6) A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani illetve azon építményeket elhelyezni csak a vízügyi jogszabályoknak megfelelően, vízjogi engedély alapján lehet.

(7) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület funkciójának módosítása minden esetben csak vízügyi ágazat hozzájárulásával és akkor valósítható meg:

- a) ha vízgyűjtő területére kiterjesztett vizsgálattal a vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt,
- b) ha a funkcióváltás során az új területhasznosítású területen belül is a vízszállítás számára szükséges hely a vízszállítás képesség csökkenése nélkül biztosítható,
- c) ha a funkcióváltás után is a vízszállítás üzemeltetésének és karbantartásának az ágazati előírásokban rögzített feltételei biztosíthatók.”

47. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„51. §

(1) A temető területén annak működéséhez szükséges építmények helyezhetők el (ravatalozó, kápolna, kripták, sírok, urnafalak, emlékművek, fészületek).

(2) Temető terület övezeteinek területén a kerítés 1,6-2,0 m közötti magasságú lehet. A kerítés belső oldalán védőfásítást kell telepíteni.

(3) Temetőbővítés, illetve új temető létesítése esetén lakóterületek, településközpont területek és intézményterületek felé a temető, illetve bővítési területe telekhatára mentén, a KbT övezet területén legalább 10m széles védőzöldsáv telepítendő”

48. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 52. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben területek építési övezeteiben nem helyezhető el: önálló lakóépület, de a mezőgazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára legfeljebb 1 db szolgáló lakó rendeltetési egység is kialakítható. A szolgáló lakó rendeltetési egység bruttó alapterülete legfeljebb 150 m² lehet.”

49. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 52/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„52/A. §

(1) *A Szabályozási terven KbEn jellel jelölt övezetek a megújuló energiaforrások hasznosításához szükséges építmények elhelyezésének céljára szolgáló területek.*

(2) A KbEn-1 jelű övezet területén az 5 MW névleges teljesítményt el nem érő naperómű műszaki technológiai berendezései, elemei, létesítményei helyezhetők el.

(3) A KbEn-1 jelű övezet területén naperómű napelemek oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken gyepterület használat biztosítható legyen.

(4) A KbEn-1 jelű övezet területén a Szabályozási terven „védőfásítás” jellel jelölt területen legalább 3 m széles, kifejlett állapotában legalább 2,5 m magasra növényesítés telepítendő.”

50. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„51. Külszíni művelésű bányaterület (KbB) előírásai

52/C. §

(1) Ásványi nyersanyag kitermelése, bányanyitás, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag a bányászati hatóság határozattal megállapított bányatelek határán belül, a Szabályozási terven bányaterületként (KkB-... jelű övezetek) lehatárolt területeken, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján végezhető.

(2) Külszíni bányaterület övezeteiben kizárólag a bányaműveléshez kapcsolódó építmények, létesítmények helyezhetők el. A bányászati létesítmények kialakításához és üzembe helyezéséhez a bányafelügyelet engedélyre van szükség.

(3) A **KkB-1** jelű övezetben épületek nem helyezhetők el. A KbB-1 jelű övezet távlati hasznosítása beépítésre nem szánt különleges sportterület.

(4) A bányászati hasznosítás során átalakított terület tájbaillesztése, ill. a terület újrahhasznosítása érdekében az övezetben a bányászati tevékenység felhagyását követően tájrendezési terv alapján komplex tájrehabilitációt kell végezni, melyet a bányászati tevékenység felhagyásának ütemében folyamatosan kell megvalósítani. A tájrehabilitáció tereprendezést, talajtakarást és növénytelepítést kell, hogy magába foglaljon.”

51. §

A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„52. Beépítésre nem szánt közműterületek (KbKm) előírásai

52/D. §

(1) *Beépítésre nem szánt közműterületek övezetében a közművek területigényes, beépítésre nem szánt övezetei tartoznak.*

(2) *KbKm-1 jelű övezetben a gázfogadók, gázátadók műtárgyai helyezhetők el.”*

52. §

(1) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklet 1. függelékkel egészül ki.

(3) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 2/2. melléklettel egészül ki.

(4) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(5) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet az 4. melléklet szerinti 2/3. melléklettel egészül ki.

(6) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a 5. melléklet szerinti 2/4. melléklettel egészül ki.

(7) A BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 2/1. melléklettel egészül ki.

53. §

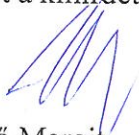
Hatályát veszti a BERHIDA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (10) és (11) bekezdése,
- b) 19. § (1)–(5) bekezdése,
- c) 45. § (4) bekezdése,
- d) 50. § (2) bekezdése,

- e) 52/B. § (2) bekezdése,
- f) 2. melléklete,
- g) 4. melléklete,
- h) 5. melléklete,
- i) 6. melléklete.

54. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.



Pergő Margit
polgármester



dr. Gúti László
jegyző