

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2022. (II.2.) önkormányzati rendelete

önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési telek kedvezményes vételára: 1279,- Ft/m²+ ÁFA.”

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalni a következőkre:)

„h) a lakóingatlant az elidegenítési tilalom fennállása alatt, annak céljától eltérő módon, így különösen kereskedelmi célra nem hasznosítják. ”

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kérelmezőknek a kérelemmel együtt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy az önkormányzat a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei alábbi adatait:

- a) *név*
- b) *születési név,*
- c) *anyja neve,*
- d) *születési hely és idő,*
- e) *állampolgárság,*
- f) *lakóhely, vagy értesítési cím,*
- g) *személyi azonosító és adóazonosító jel;*

a kedvezményes telekvásárlás szabályszerű igénybevételeinek ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítja.”

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kedvezményes áron történő építési telek vásárlása iránti kérelmet magyar nyelven, postai vagy személyes úton a rendelet 2. számú mellékletének alkalmazásával az Önkormányzatnak címezve kell benyújtani. A személyesen benyújtott kérelmek esetében az átvételt óra, perc pontossággal kell rögzíteni.”

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 5. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A vevőkijelölés érdekében a hiánytalan kérelmeket a beérkezést követő naptól számított 21 napon belül kell elbírálni.

(4) Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a kérelmezők által benyújtott dokumentumok vagy a tett nyilatkozatok valóságára tekintetében, a közölt adatok, tények ellenőrzése céljából az Önkormányzat környezettanulmányt készíthet, készíttethet, vagy más hatóságot, szervet adatközlés céljából megkereshet.

(5) Az Önkormányzat egy esetben 8 napos határidő megadása mellett a kérelmezőket hiánypótlásra szólítja fel, ha a benyújtott dokumentáció vagy nyilatkozatok hiányosak.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó kérelmekkel kapcsolatos eljárások, a vevőkijelölés, valamint a vevőkijelölést követően az adás-vételi szerződés aláírása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

5. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a szerződés megkötését követően kétség merül fel, hogy a kérelmezők a kérelem benyújtásakor nem rendelkeztek e rendeletben foglalt építési telek kedvezményes vásárlásra jogosító feltételekkel, abban az esetben a polgármester a szerződéskötéstől számított 5 éven belül jogosult ennek tisztázása érdekében a kérelmezőket 30 napos határidővel nyilatkozatok, illetve dokumentumok benyújtására kötelezni, vagy más hatóságot, szervet adatközlés céljából megkeresni.”

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (2) bekezdésben meghatározott esetekben az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbséget megfizetése:]
„a) a polgármester által kért nyilatkozatok, illetve dokumentumok benyújtására megállapított határidő elmulasztását követő naptól,”

6. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet

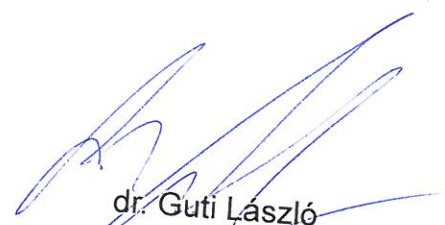
- a) 3. § (1) bekezdés c) pontja,
- b) 2. melléklet f) pont.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Pergő Margit
polgármester




dr. Gutti László
jegyző