

# BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 10/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete

### a város településképinek védelméről szóló 12/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztálya, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A város településképinek védelméről szóló 12/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A város településképinek védelméről szóló 12/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Pergő Margit  
polgármester



  
dr. Guti László  
jegyző

„2. melléklet

**Helyi jelentőségű egyedi értékek, helyi védelemre javasolt épületek, építmények és szobrok jegyzéke. /védelettségé tételhez e rendelet szerinti eljárás lefolytatása szükséges/**

	megnevezés	utca-szám	hrsz.
1	Katolikus templom Peremarton /Szent István Király/		1765/25
2	Egykori katolikus iskola épülete	Ösi u.	272
3	Egykori katolikus, ún. „Flink” iskola épülete		281
4	Szent Flórián szobor		695
5	Nepomuki Szent János szobor	Kossuth u. 77	1516
6	Víztorny épülete a Peremartoni Gyártelep területén		06/185
7	I. Világháborús emlékmű	Kiskovácsi u.	1554
8	I. Világháborús emlékmű		256/1
9	II. világháborús emlékmű		256
10	Kőkereszt	Hősök tere	256/1
11	Kőkereszt	Mező u.	383
12	Kőkereszt	Malom utca – Séd utca deltájában	667/3
13	Kőkereszt	Temető	179/1
14	Gazdasági épület	Csokonai u. 2	164/5
15	Utcai kerítés	Ösi u. 35	651
16	Egykori Csecsemő Otthon kapuja	Kossuth u.	875/9
17	Utcai kerítés	Kossuth u. 27	835
18	Utcai kerítés	Kossuth u. 14	754
19	Kapuzat /Peremarton Gyártelepi Lakótelep egykori bejárata/	Tulipán utca	1771
20	Népi kúria épülete és utcai kerítés	Kossuth u. 49	811/4
21	Katolikus Parókia épülete	Hősök tere 2	246
22	Református Gyülekezeti Ház	Kálvin tér 1	948
23	Lakóépület és gazdasági épület	Mező u. 19	389
24	Lakóépületek fűrészfogas beépítése	Hősök tere 16/a; 18; 20	297; 298; 299/1
25	Hegedüs-malom	Malom u. 3	664
26	Zsidó temető	Veszprémi u. 30	1007; 1047/5

”

## Helyi védelem alatt álló értékek

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Helyszínrajz, fotó	Megállapítások, ajánlások
1.	8181 Berhida, Rákóczi Ferenc utca 24.	733/2 hrsz.		<p>A polgári épület helyi védettsége kiterjed:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az alaprajzi elrendezésére és tömegére /felújítása során megtartandó a gerincmagasság az ereszmagasság és a befoglaló épülettömeg /</li> <li>- a kamra és előterének a veszprémi káptalan archaikus, kezdetleges, valószínűleg a 18. század végére, a 19. század elejére datálható "WK"-domborjeles téglából épített nyugati fala</li> <li>- a kamrához tartozó déli fal, benne a szegmensíves bélletzáródású ajtóval (ácstokkal és belső ajtólappal) és ablakkal az északi, valamint falfülkével a nyugati falban, továbbá a kamra előterének nyugati végében az utóbb elfalazott ív. - a kamra és az előtér gerendás deszkafödeme.</li> </ul>

25

## Általános indokolás

Berhida Város Önkormányzata a Képviselő-testület 136/2021.(IX.30.) számú határozatában döntött arról, hogy saját forrásból megvásárolja a 8181 Berhida, Rákóczi Ferenc utca 24. szám (733/2 hrsz.) alatti ingatlant tájház kialakításának céljára. Az önkormányzat a lakóház értékvizsgálati dokumentációjának és értékleltárának elkészítésére szerződést kötött. Az értékvizsgálati dokumentáció elkészült, amely javaslatot tesz az ingatlan helyi védelem alá helyezésére.

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város településképének védelméről szóló 12/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 8. § (1) bekezdése szerint a helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet az ingatlan helyi védelemre javasolt épületként mutatja be, ezért a 2. mellékletből törlésre kerül.

A 8181 Berhida, Rákóczi Ferenc utca 24. szám (733/2 hrsz.) alatti ingatlan helyi védelem alá helyezésére az értékvizsgálati dokumentáció tesz javaslatot, amellyel a Képviselő-testület egyetért, ezért a rendelet a „Helyi védelem alatt álló értékek” című 6. melléklettel egészül ki.

### **A 2. §-hoz**

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.