

**Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testületének  
20/2018 (XII.18) önkormányzati rendelete**

**Berhida Város**

**Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 18/2015 (XII. 10.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasz mérnökség, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatóság Légügyi Hivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Önkormányzat, Vilonya Község Önkormányzata, Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Ósi Község Önkormányzata, Csajág község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§ A helyi építési szabályzatáról szóló 18/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(3) Jelen rendelet mellékletei:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| a) 1. sz. melléklet | Építésügyi övezetek előírásai,                 |
| b) 2. sz. melléklet | SZB-1 jelű Belterületi szabályozási terv       |
| c) 3. sz. melléklet | SZB-2 jelű Belterületi szabályozási terv       |
| d) 4. sz. melléklet | SZB-3 jelű Belterületi szabályozási terv       |
| e) 5. sz. melléklet | SZB-4 jelű Belterületi szabályozási terv       |
| f) 6. sz. melléklet | SZK jelű Külterületi szabályozási terv         |
| g) 7. sz. melléklet | SZB-1/2018/1 mód jelű tervlap rajzi melléklete |
| h) 8. sz. melléklet | SZB-2/2018/1 mód jelű tervlap rajzi melléklete |
| i) 9. sz. melléklet | SZBK/2018/1 mód jelű tervlap rajzi melléklete” |

2.§ A HÉSZ 44.§. (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Védelmi rendeltetésű erdőterületek övezetei:


- a) Ev-1 jellel a védelmi rendeltetésű erdőtervezett erdőterületek, továbbá a tervezett településvédelmi erdőterületek, valamint
- b) Ev-2 jellel a Natura 2000 területeken jelölt erdőterületek.”

3.§ A HÉSZ-e rendelet 1-3. mellékletei szerinti – 7-9. mellékletekkel egészül ki.

4.§ Jelen rendelet 2019. január 7-én lép hatályba.



Pergő Margit  
polgármester



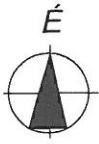
Dr. Gutti László  
jegyző

Megnevezés

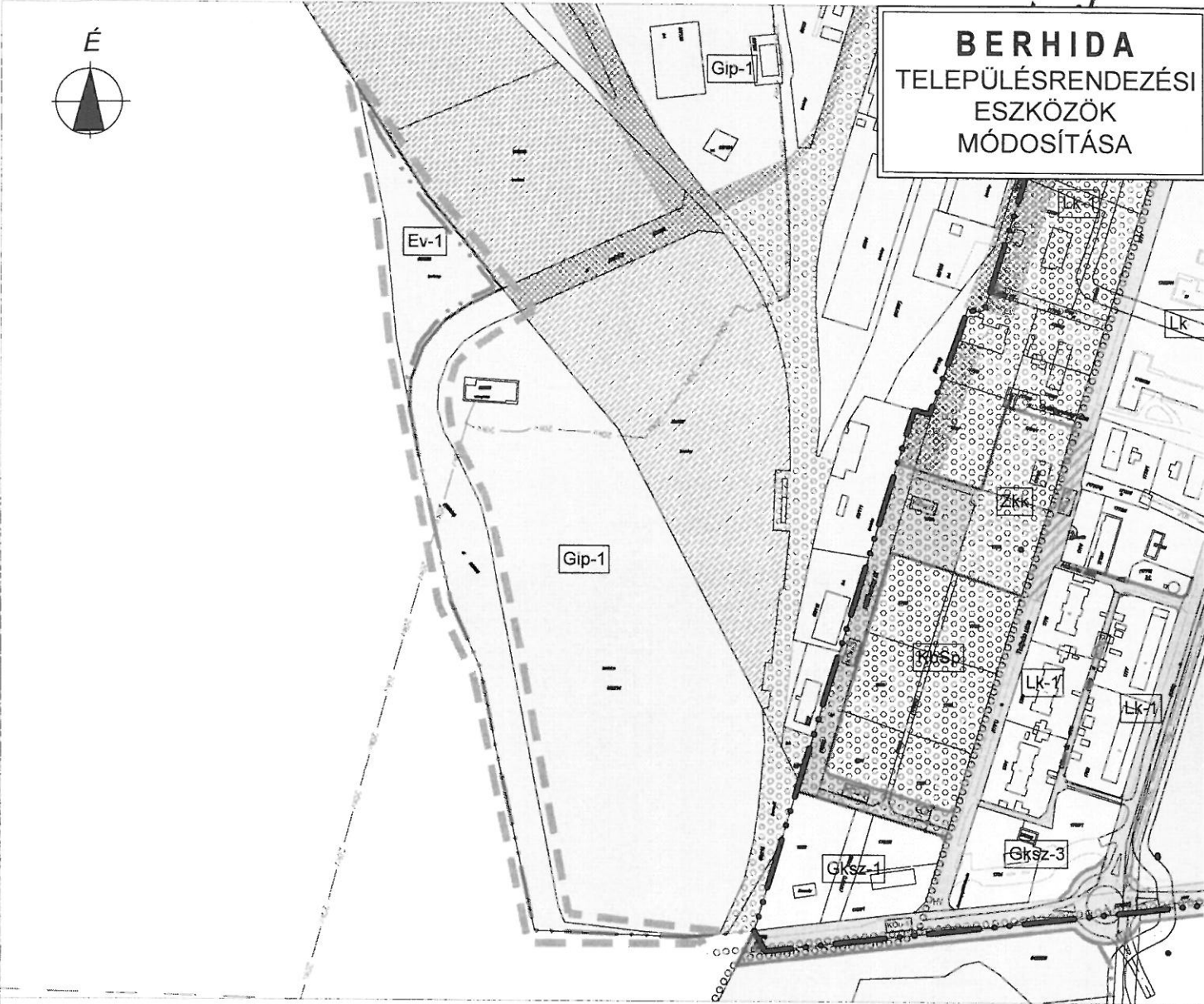
2. melléklet

1. melléklet

3. melléklet



# BERHIDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA



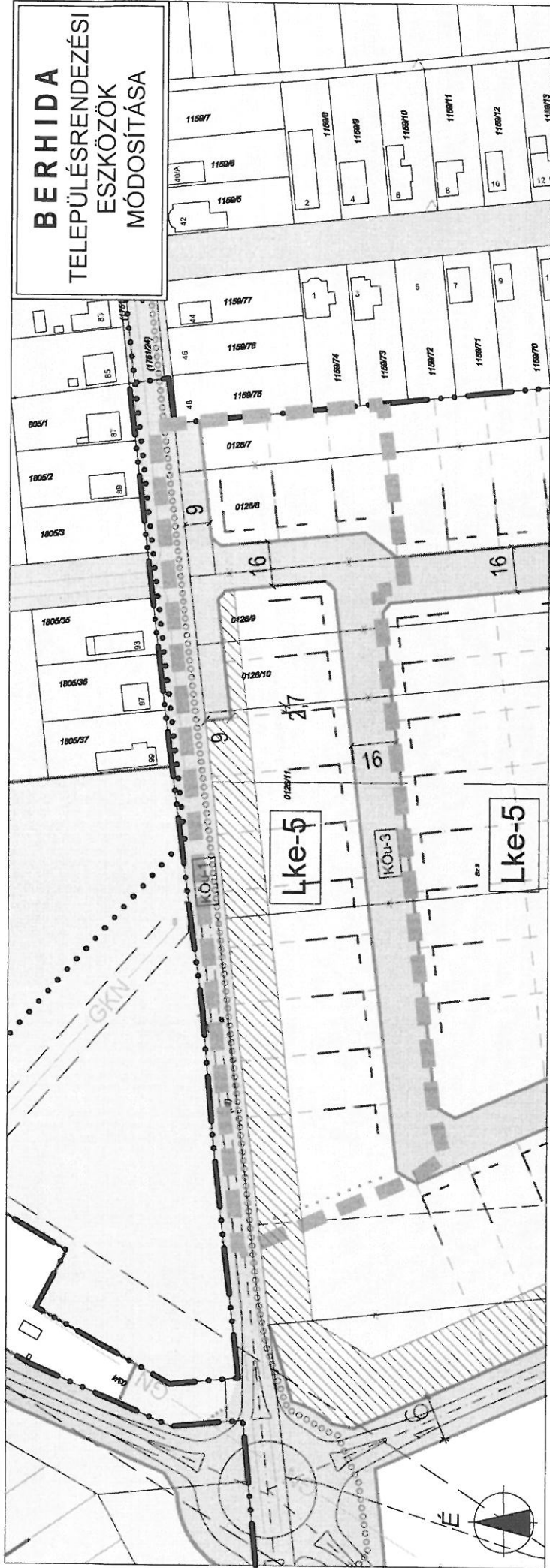
## JELMAGYARÁZAT

	tervezési terület határa
	közigazgatási terület határa
	belterületi határ
	új belterületi határ
	szabályozási vonal, terveett közterületi telekhatár
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	ipari terület
	védelmi erdő terület
	a telek be nem építhető része
	a telek erdőterületként nyilvántartott része

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015. (XII.10.)  
önkormányzati rendeletének 7. melléklete,  
elfogadva a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelettel

<b>BERHIDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>			
<b>Berhida Város Önkormányzata</b> 8181 Berhida, Veszprémi uca 1-3. tel: (36-88) 585-620 honlap: www.berhida.hu; e-mail: berhida@berhida.hu			
<b>Pápai Építész Stúdió Kft.</b> 8500 Pápa, Eötvös u. 24. tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433; honlap: www.papaeptesz.hu; e-mail: info@papaeptesz.hu			
Munkaszám megnevezése		Mértékadó	
<b>SZB-1 BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>		M= 1:4 000	
		Dátum: 2018 december	
<b>SZB-1/2018/1 mód</b>			
GENÉRALTERVEZŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉS	<b>Pápai Építész Stúdió KFT.</b> 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. E-MAIL: info@papaeptesz.hu	MÉZSELSZÓ TT 19-0006	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS MÉRVEZÉSI DOKUMENTUM	<b>TÁJÓLÓ-TERV KFT.</b> 1144 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv@tjokft.hu	Feladók szilág tervező FÜHER JÓZSEF 1101, TITK. TR. 01-1003	Tervező M. ÁRDIÓI ÁGNES

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



# BERHIDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015. (XII.10.)  
önkormányzati rendeletének 8. melléklete,  
elfogadva a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelettel

## BERHIDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

**Berhida Város Önkormányzata**  
8181 Berhida, Vészprémi uca 1-3.  
tel: (36-86) 385-620  
honlap: [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu); e-mail: [berhida@berhida.hu](mailto:berhida@berhida.hu)

**Pápai Építész Stúdió Kft.**  
8500 Pápa, Eötvös u. 24.  
tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433;  
honlap: [www.papatepitesz.hu](http://www.papatepitesz.hu); e-mail: [info@papatepitesz.hu](mailto:info@papatepitesz.hu)

Méretarány: M=1:2 000  
Ütem: 2018. December  
Szám: 025-27918/1.mód

## SZB-2 BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. F. Mail: <a href="mailto:info@papatepitesz.hu">info@papatepitesz.hu</a>	KÖZTÁRSASÁGI MUNKÁSDOKUMENTÁCIÓ TITKOS	TERVEZŐ M. H. PAPA J. AGÓCS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. F. Mail: <a href="mailto:info@papatepitesz.hu">info@papatepitesz.hu</a>	TAJÁRO-LÉTELŐKÉPZÉS Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. F. Mail: <a href="mailto:info@papatepitesz.hu">info@papatepitesz.hu</a>	TERVEZŐ M. H. PAPA J. AGÓCS

Készült az önkormányzat honlapján

### JELMAGYARÁZAT

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal, tervezett közterületi telekhatár
- javasolt telekhatár
- meghatározott elteréssel szabályozott építési vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezeti határa
- építési övezet, övezeti jele
- kötelező megszüntető jel
- kertvárosias lakóterület
- a telek be nem építhető zöldfelületként fenntartandó része



# BERHIDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

7202 sz. út  
Vilonya

## JELMAGYARÁZAT

	tervezési terület határa
	település közigazgatási területének határa
	belterület határa
	belterület tervezett határa
	szabályozási vonal
	övezet jele
	SZB-1, SZB-2, SZB-3, SZB-4-es tervlapon szabályozott terület
	erdőterület

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015. (XII.10.)  
önkormányzati rendeletének 9. melléklete,  
elfogadva a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelettel

Munka megnevezése			
<b>BERHIDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>			
Megrendelő:			
<b>Berhida Város Önkormányzata</b> 8181 Berhida, Veszprémi uca 1-3. tel: (36-88) 585-620 honlap: www.berhida.hu; e-mail: berhida@berhida.hu			
Tervező:			
<b>Pápai Építész Stúdió Kft.</b> 8500 Pápa, Eötvös u. 24. tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433; honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu			
Munkaterv megnevezése			
<b>KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>			
Munkaterv		Méretarány	
Dátum		M= 1:10 000	
Dátum		2018. december	
Dátum		SZK/2018/1.mód	
GENERALTERVEZŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉS	<b>Pápai Építész Stúdió KFT.</b> 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. E-MAIL: info@papaiepitesz.hu	MISZLASZLO TT 19-0005	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS TÁJRENDEZÉS HÖRNYEZETVÉDELLEM	<b>TÁJOLÓ-TERV KFT.</b> 1074 BUDAPEST, ROTTENBÜLLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv@tajoloterv.hu	Feliró szelvény AURJÓLÁN TK/1, TT/1, TR 01.5000	Tervező M. ANDRÁS AJKES