

BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete
önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási
feltételéről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Berhida Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a saját tulajdonában álló ingatlanok közül építési telkeket jelölt ki, melyek vételára tekintetében az e rendeletben foglaltak szerint vételár kedvezményt nyújt.

2. § (1) Az építési telek kedvezményes vételára: 1090,- Ft/m² + ÁFA.

(2) Az építési telekre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében az adásvételi szerződésben négyéves időtartamra beépítési kötelezettséget kell rögzíteni, és ennek, valamint a kérelmezők, e rendelet értelmében vállalt kötelezettségeik biztosítására az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 9 évig elidegenítési tilalmat kell kikötni.

3. § (1) A rendelet személyi hatálya olyan a városban életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjed ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

a) egyiküknek sincs az állami adóhatóság vagy az önkormányzati adóhatóság felé nyilvántartott köztartozása,

b) legalább az egyikük a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítási nyilvántartásban a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel,

c) a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerint biztosított kérelmező vagy kérelmezők a kérelem benyújtását megelőző két évben a rá irányadó jogszabályokban előírt adóbevallási kötelezettségnek eleget tett, vagy uniós állampolgár esetében a származási országában irányadó jogszabályoknak megfelelően az adóbevallási kötelezettségének eleget tett,

d) a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott bűncselekmény elkövetését a bíróság egyikük tekintetében sem állapította meg, vagy a kérelem benyújtásakor a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültek,

(2) A kérelmezőknek a személyüket a személyazonosító igazolvánnyal, az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltakat pedig 30 napnál nem régebbi okirattal kell igazolniuk.

(3) A házastársak vagy az élettársak a kérelmet közösen nyújthatják be az Önkormányzathoz.

4. § (1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalni a következőkre:

a) a kérelem pozitív elbírálását követően 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adás-vételi szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötnék,

b) a meghatározott vételár, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi költségek megfizetésére az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg,

c) a szerződéskötéskor

ca) közös háztartásban már legalább két gyermeket nevelnek,

cb) vagy a szerződéskötést követő 5 éven belül közös háztartásban legalább két gyermek neveléséről fognak gondoskodni,

d) a megvásárolt telken új lakóingatlant építenek, oly módon, hogy az építkezést a szerződéskötést követő legkésőbb 4 éven belül befejezik, és a használatbavételi engedélyt vagy egyszerű bejelentési eljárás esetén az épület felépítésének és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt az Önkormányzatnál hitelt érdemlő módon bemutatják,

e) a szerződés megkötését követő 3 éven belül a szerződéskötéskor tulajdonukban lévő más lakás céljára szolgáló ingatlant vagy építési telket átruházzák

f) a rendelet és a szerződés alapján tulajdonukba került telken épített ingatlanba jogerős használatbavételi engedély kiadását, vagy egyszerű bejelentési eljárás esetén az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követően haladéktalanul beköltöznek és ezt követően 5 évig lakóhelyként bejelentik és életvitelszerűen ott tartózkodnak,

g) az elidegenítési tilalom fennállása alatt a lakóingatlan használatát harmadik személynek nem engedik át, így különösen nem adják bérbe,

h) a lakóingatlant az elidegenítési tilalom fennállása alatt, annak céljától eltérő módon, így különösen kereskedelmi célra nem hasznosítják.

(2) Nem részesülhetnek a kedvezményes telekvásárlás támogatásában azok a kérelmezők, akik más lakás céljára szolgáló ingatlan vagy építési telektulajdonjogával rendelkeznek, kivéve, ha annak átruházására a 4. § (1) bekezdés e) pontja szerint kötelezettséget vállalnak.

(3) A kérelmezők csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosultak.

(4) A kérelmezőknek a kérelemmel együtt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy az önkormányzat:

a) a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei alábbi adatait:

aa) név,

ab) születési név,

ac) anyja neve,

ad) születési hely és idő,

ae) állampolgárság,

af) lakóhely, vagy értesítési cím,

ag) személyi azonosító és adóazonosító jel;

a kedvezményes telekvásárlás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítja.

(5) Kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben:

a) nem teljesítik az (1) bekezdés d)-f) pontjaiban foglaltakat, akkor az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik,

b) hitelt érdemlő bizonyítást nyer, hogy megszegték az (1) bekezdés g)-h) pontjaiban foglaltakat, akkor az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik,

c) az elidegenítési tilalom fennállása alatt az ingatlant úgy idegeníthetik el, ha az építési telek vételára és annak kérelem benyújtásakor megállapított, általános

forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik,

d) a gyermeknevelésre vállalt kötelezettség esetén ha:

da) egy gyermek közös háztartásban történő neveléséről gondoskodnak, akkor a vételárat az építési telek kedvezményes vételára és a megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték különbözetének 50 %-ára egészítik ki,

db) egy gyermek közös háztartásban történő neveléséről sem gondoskodnak, akkor a vételárat az építési telek kedvezményes vételára és a megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték különbözetének 100 %-ára egészítik ki.

(6) Az (5) bekezdés a), c) és d) pontjaiban foglaltak fennállása esetén a kérelmezők a visszafizetési kötelezettségre a Képviselő-testület felé intézett méltányossági eljárás keretében részletfizetést kérelmezhetnek, ha a kérelmezők igazolják, hogy az egyösszegű megfizetés családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene. A részletfizetés legfeljebb öt évre, havi részletekben engedélyezhető.

(7) Az (5) bekezdés a), c) és d) pontjában foglaltak fennállása esetén a kérelmezők különös méltánylást érdemlő helyzetükre tekintettel a visszafizetési kötelezettség elengedését kérelmezhetik, melyet a Képviselő-testület méltányossági eljárás keretében bírál el.

(8) Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül különösen, ha a vállalt gyermek azért nem születik meg, mert

a) a házaspár, élettárs egyik tagja elhunyt,

b) a gyermek megszületését a házastársak, élettársak egyikének a szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták,

c) a gyermek a szerződés megkötését követően:

ca) halva születik és további gyermekeket a szülők ennek okán nem vállalnak,

cb) az első gyermek a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) számú ESzCsM rendelet 1. mellékletében foglalt fogyatékosággal születik és további gyermekeket a szülők ennek okán nem vállalják,

cc) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 57. § (6) bekezdés e) pontjában foglaltak állnak fenn,

cd) a házaspár, élettárs számára a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt, vagy nem lehetséges.

(9) A Képviselő-testület a hozzá benyújtott kérelmek esetében jogosult további nyilatkozatok, illetve dokumentumok benyújtásáról határozni, amely kizárólag a kérelemben foglaltak elbírálása szempontjából relevánsnak tekinthető adatok, tények vagy körülmények igazolására, illetve ellenőrzésére szolgálhat. Ha a kérelmező a nyilatkozat, illetve dokumentum benyújtását alapos ok nélkül megtagadja vagy határidőre nem teljesíti, abban az esetben a kérelmet el kell utasítani.

(10) Ha a házasságot a bíróság jogerősen felbontotta, érvénytelenné nyilvánította vagy az élettársi kapcsolat az életközösség véget érése miatt megszűnt, és a kérelmezők az ingatlant az elidegenítési tilalom fennállása alatt el kívánják idegeníteni, akkor a vételárat az építési telek kedvezményes vételára és a megállapított forgalmi érték különbözetének 100 %-ára kötelesek kiegészíteni, valamint megfizetik a forgalmi értékkülönbözöt után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

(11) A (10) bekezdésben fennálló fizetési kötelezettség a feleket az ingatlan elidegenítéséből származó bevételnek a bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányában terheli.

(12) Amennyiben a házasságot a bíróság jogerősen felbontotta, érvénytelenné nyilvánította vagy az élettársi kapcsolat az életközösség véget érése miatt megszűnt, viszont az ingatlan valamelyik kérelmező vagy leszármazója tulajdonában marad és az ingatlant az elidegenítési tilalom fennállása alatt nem idegenítik el, abban az esetben visszafizetési kötelezettség nem keletkezik.

(13) A (12) bekezdésben foglalt esetben a tulajdont megszerző fél a tulajdonszerzést követően az elidegenítési tilalom fennállása alatt mégis el kívánja elidegeníteni, akkor a tulajdonszerző fél köteles a vételárat az építési telek kedvezményes vételára és a megállapított forgalmi érték különbözetének 100 %-ára kiegészíteni, valamint megfizetni a forgalmi értékkülönbözet után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

(14) A házasság felbontását, érvénytelenné nyilvánítását vagy az élettársi kapcsolat az életközösség véget érése miatt történő megszűnését a kérelmezők kötelesek a jogerős bírósági határozat közlését követően vagy az életközösség végetérésétől számított 30 napon belül az Önkormányzatnak bejelenteni.

(15) Az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözet megfizetése a kötelezettségek teljesítésére nyitva álló határidő lejártát követő naptól, az (5) bekezdés b) pontja esetén a kötelezettség megszegésének hitelt érdemlőmegállapítását követő naptól, a (6)-(7) bekezdésben foglaltak alapján folytatott eljárás esetén annak jogerős befejezését követő naptól válik esedékessé.

(16) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az építési telek elidegenítési tilalom ingatlan nyilvántartásból történő törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha:

a) a kérelmezők e rendeletben vállalt kötelezettségeiket hitelt érdemlő módon teljesítették,

b) a Képviselő-testület a (7)-(8) bekezdések során lefolytatott méltányossági eljárás keretében a visszafizetési kötelezettség elengedése mellett ahhoz hozzájárult,

c) a kérelmezők a visszafizetési kötelezettségüknek eleget tettek.

5. § (1) A kedvezményes áron történő építési telek vásárlása iránti kérelmet magyar nyelven, postai vagy személyes úton a rendelet 2. számú mellékletének alkalmazásával a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájának (a továbbiakban: Hatósági Iroda) címezve kell benyújtani. A személyesen benyújtott kérelmek esetében az átvételt óra, perc pontossággal kell rögzíteni.

(2) A kérelmezők kötelesek a kérelemhez a 2. számú mellékletben felsorolt dokumentumokat, illetve nyilatkozataikat csatolni.

(3) A Hatósági Iroda a vevőkijelölés érdekében a kérelmeket a beérkezést követő naptól számított 21 napon belül, javaslatával együtt továbbítja a polgármester felé.

(4) Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a kérelmezők által benyújtott dokumentumok vagy a tett nyilatkozatok valódisága tekintetében, a közölt adatok, tények ellenőrzése céljából a Hatósági Iroda környezettanulmányt készíthet, készíttethet, vagy más hatóságot, szervet adatközlés céljából megkereshet.

(5) A Hatósági Iroda egy esetben 8 napos határidő megadása mellett a kérelmezőket hiánypótlásra szólítja fel, ha a benyújtott dokumentáció vagy nyilatkozatok hiányosak.

(6) A 21 napos határidőbe nem számít bele a (4) bekezdés szerinti megkeresések időtartama, a hiánypótlásra való felhívástól az annak teljesítéséig terjedő időtartam, a megkeresés, illetve a hiánypótlás postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam.

6. § (1) A kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó, a Hatósági Iroda által továbbított kérelmek esetében a vevőkijelölés a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A kérelmet el kell utasítani, ha

- a) a kérelmezők nem felelnek meg a 3. § (1) bekezdésben foglalt feltételeknek,
- b) nem vállalják a 4. § (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségeket,
- c) egynél több telekre nyújtottak be kérelmet,
- d) nem adják hozzájárulásukat a 4. § (4) bekezdésben foglaltakhoz,
- e) nem vagy nem megfelelő formában, illetve tartalommal nyújtják be a kérelmüket, és azt a hiánypótlásra történő felszólítást követően is hiányosan vagy egyáltalán nem nyújtják be.

(3) Amennyiben a kérelmezők egynél több telekre nyújtanak be kérelmet, abban az esetben mindkét kérelmet el kell utasítani.

(4) Amennyiben kiderül, hogy a kérelmezők hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást nyújtottak be, úgy a kérelem elutasításra, továbbá valamennyi kérelmező a kedvezményes áron történő telekvásárlás további igénybevételi lehetőségéből kizárásra kerül.

(5) Az azonos telekre beadott kérelmek közül a kedvezményes telekvásárlás feltételeinek megfelelő kérelmezők kérelmét kell előnyben részesíteni és ezen kérelmezőket kell vevőként kijelölni.

(6) Az azonos telekre beadott kedvezményes telekvásárlás feltételeinek megfelelő kérelmek közül a korábban beérkezett kérelmezőket kell vevőként kijelölni. Ha két vagy több kérelem érkezik azonos napon és azonos időben, abban az esetben azt a kérelmet kell előnyben részesíteni, amelyben az első közös lakóingatlan felépítéséhez kérelmezték a kedvezményes telekvásárlást.

(7) Az Önkormányzat a rendelet és adásvételi szerződés alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, a hiányzó közművek kiépítése a kérelmezők feladata.

7. § (1) Amennyiben a szerződés megkötését követően kétség merül fel, hogy a kérelmezők a kérelem benyújtásakor nem rendelkeztek e rendeletben foglalt építési telek kedvezményes vásárlásra jogosító feltételekkel, abban az esetben a Hatósági Iroda a szerződéskötéstől számított 5 éven belül jogosult ennek tisztázása érdekében a kérelmezőket 30 napos határidővel nyilatkozatok, illetve dokumentumok benyújtására kötelezni, vagy más hatóságot, szervet adatközlés céljából megkeresni.

(2) Ha a kérelmezők a nyilatkozat, illetve dokumentum benyújtását alapos ok nélkül megtagadják vagy határidőre nem teljesítik, vagy a más hatóság, szerv adatközlése alapján kétséget kizáróan megállapítható, hogy a kérelmezők a kérelem benyújtásakor nem voltak jogosultak az építési telek kedvezményes vásárlására, abban az esetben a kérelmezők kötelesek a vételárat az építési telek kedvezményes vételára és a megállapított forgalmi érték különbözetének 100 %-ára kiegészíteni, valamint megfizetni a forgalmi értékkülönbözet után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözet megfizetése:

- a) a Hatósági Iroda által kért nyilatkozatok, illetve dokumentumok benyújtására megállapított határidő elmulasztását követő naptól,
- b) más hatóság, szerv adatközlése alapján megállapított jogosulatlan kedvezményes telekvásárlás esetén annak megállapítását követő naptól válik esedékessé.

8. § A rendelet alkalmazása során:

1. élettárs: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:514. § (1) bekezdésében meghatározott életközösségben élő személy.
2. építési telek: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontjában meghatározott fogalom.
3. közös háztartás: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.
4. gyermek: a magzat a várandósság betöltött 12. hetét követően, valamint a kérelmezők vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és aki 25. életévét még nem töltötte be vagy a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.
5. új lakóingatlan: használatbavételi engedély kiadására, vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó eljárásra köteles, az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségei (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségei (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségei (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségei (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségei (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy van kialakítva, hogy azok együttesen lehetővé tegyék:
 - a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
 - b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
 - c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
 - d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

9. § (1) A rendelet 2018. január 15. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati telekellátásról szóló 7/2006.(II.28.) önkormányzati rendelet.

Pergő Margit
polgármester

dr. Guti László
jegyző

1. melléklet a 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Építési telek kedvezményes vásárlása nem igényelhető:

a) büntett,

b) a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) szerinti adócsalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. §], munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [1978. évi IV. törvény 310/A. § (1) bekezdés], visszaélés jövedékkel vétsége [1978. évi IV. törvény 311. § (1) bekezdés], jövedéki orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 311/A. § (1) bekezdés], jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés], csempészet vétsége [1978. évi IV. törvény 312. §], az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 314. § (4) bekezdés],

c) a 2013. június 30. napjáig hatályban volt 1978. évi IV. törvény szerinti gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 193. § (3) bekezdés], kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [1978. évi IV. törvény 194. §], kiskorú veszélyeztetésének vétsége [1978. évi IV. törvény 195. § (4) bekezdés], tartás elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 196. § (1) bekezdés], számvitel rendje megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 289. § (4) bekezdés], csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [1978. évi IV. törvény 290. § (5) bekezdés], gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 299. § (2) bekezdés], visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [1978. évi IV. törvény 309. § (1) bekezdés], költségvetési csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. § (1) bekezdés], jövedékkel visszaélés elősegítésének a vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés], lopás vétsége [1978. évi IV. törvény 316. § (2) bekezdés], sikkasztás vétsége [1978. évi IV. törvény 317. § (2) bekezdés], csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 318. § (2) bekezdés], hűtlen kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 319. § (2) bekezdés], anyag kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 320. § (1) bekezdés], rablás előkészületének vétsége [1978. évi IV. törvény 321. § (6) bekezdés], rongálás vétsége [1978. évi IV. törvény 324. § (2) bekezdés], jogtalan elsajátítás vétsége [1978. évi IV. törvény 325. § (1) bekezdés] orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 326. § (2) bekezdés], hitelsértés vétsége [1978. évi IV. törvény 330. §], vagy

d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [Btk. 210. § (1) bekezdés], kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [Btk. 211. § (1) bekezdés], tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 212. § (1) bekezdés], kapcsolati erőszak vétsége [Btk. 212/A. § (1) bekezdés], gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [Btk. 213. § (3) bekezdés], rablás előkészületének vétsége [Btk. 365. § (5) bekezdés], lopás vétsége [Btk. 370. § (2) bekezdés], rongálás vétsége [Btk. 371. § (2) bekezdés], sikkasztás vétsége [Btk. 372. § (2) bekezdés], csalás vétsége [Btk. 373. § (2) bekezdés], gazdasági csalás vétsége [Btk. 374. § (2) bekezdés], hűtlen kezelés vétsége [Btk. 376. § (2) bekezdés], anyag kezelés vétsége [Btk. 377. § (1) bekezdés], jogtalan elsajátítás vétsége [Btk. 378. § (1) bekezdés], orgazdaság vétsége [Btk. 379. § (2) bekezdés], társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [Btk. 395. § (1) bekezdés], költségvetési csalás vétsége [Btk. 396. § (1) bekezdés],

jövedékkal visszaélés elősegítésének vétsége [Btk. 398. § (1) bekezdés], csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [Btk. 404. § (4) bekezdés], feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [Btk. 404/A. §], tartozás fedezetének elvonása vétsége [Btk. 405. § (1) bekezdés], gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 409. § (2) bekezdés], gazdasági titok megsértése vétsége [Btk. 413. § (1) bekezdés].

Kérelem

kedvezményes építési telek vásárlásához

I. Kérelmezők adatai:

Neve

.....

Születési név

.....

Anyja neve

.....

Születési hely és idő

.....

Állampolgárság

.....

Lakóhely, vagy értesítési cím

.....

Személyi azonosító és adóazonosító jel

.....

Telefonszáma

.....

1. Házastárs/Élettárs¹ neve:

.....

Születési név

.....

Anyja neve

.....

Születési hely és idő

.....

¹ Megfelelő aláhúzendó

Állampolgárság

.....

Lakóhely, vagy értesítési cím

.....

Személyi azonosító és adóazonosító jel

.....

2. A kérelmezők a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei alábbi adatait (több gyermek esetén valamennyi gyermek adatait meg kell adni!)

Neve

.....

.....

Születési név

.....

Anyja neve

.....

Születési hely és idő

.....

Állampolgárság

.....

Lakóhely, vagy értesítési cím

.....

Személyi azonosító és adóazonosító jel

.....

3. A kérelmezők a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei alábbi adatait (több gyermek esetén valamennyi gyermek adatait meg kell adni!)

Neve

.....

.....

Születési név

.....

Anyja neve

.....

Születési hely és idő

.....

Állampolgárság

.....

Lakóhely, vagy értesítési cím

.....

Személyi azonosító és adóazonosító jel

.....

Nyilatkozat, ha a magzat betöltötte a 12. hetet:

.....

II. Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy

- 1.** A kérelem pozitív elbírálását követően 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötünk. Az átruházással kapcsolatos költségeket vállaljuk.
- 2.** A szerződést követő öt éven belül legalább két gyermek neveléséről fogunk gondoskodni,
- 3.** A megvásárolt telken új lakóingatlant építünk, oly módon, hogy az építkezést a szerződéskötést követő legkésőbb 4 éven belül befejezzük, és a használatbavételi engedélyt vagy egyszerű bejelentési eljárás esetén az épület felépítésének és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt az Önkormányzatnál hitelt érdemlő módon bemutatjuk.
- 4.** A szerződés megkötését követő 3 éven belül a szerződéskötéskor tulajdonukban lévő ingatlant átruházzuk.
- 5.** A rendelet és a szerződés alapján tulajdonunkba került telken épített ingatlanba jogerős használatbavételi engedély vagy egyszerű bejelentési eljárás esetén az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően haladéktalanul beköltözünk, s annak címét legalább a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 5 évig lakóhelyként bejelentjük és életvitelszerűen ott tartózkodunk.

6. Tudomásul vesszük, hogy nem részesülhetnek a kedvezményes telekvásárlás támogatásában azok a kérelmezők, akik más lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkeznek, kivéve, ha annak átruházására a 4. pont szerint kötelezettséget vállalnak.
7. Tudomásul vesszük továbbá, ha a Berhida Város Önkormányzatának a 22/2017 számú rendeletében foglaltak szerinti kötelezettségeinknek nem teszünk eleget, abban az esetben a rendeletben meghatározott mértékben az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet tekintetében visszafizetési kötelezettségünk keletkezik az Önkormányzat felé.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a Berhida Város Önkormányzatának a 22/2017 számú rendeletében foglaltakat elolvastuk, értelmeztük, azzal kapcsolatos felvilágosítást megkaptuk.

III. Alulírott kérelmezők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

1. a jelen kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek,
2. a nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulunk,

Berhida,

.....

Kérelmező 1.

.....

Kérelmező 2.

Az építési telek igényléséhez szükséges dokumentumok jegyzéke:

- a) személy azonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata,
- b) házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén az élettársi kapcsolatról közjegyzői igazolás,
- c) erkölcsi bizonyítvány,
- d) igazolás arról, hogy a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel,
- e) igazolás köztartozásmentességről
- f) a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerint biztosított kérelmező vagy kérelmezők a kérelem benyújtását megelőző két évben a rá irányadó jogszabályokban előírt adóbevallási kötelezettség teljesítésére, vagy uniós állampolgár esetében a származási országában irányadó jogszabályoknak megfelelő adóbevallás teljesítésére vonatkozó igazolás.