

BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Berhida város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:
 - a) építményadót,
 - b) helyi iparűzési adót.
2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az építményadó mértéke:
 - a) lakás után: 120.-Ft/m²/év,
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után: 900.- Ft/m²/év,
 - c) a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó után: 5000,-Ft/m²/év.
3. § (1) Mentés az építményadó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül a garázs,
(2) Nem illeti meg a vállalkozót az (1) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozási célra használt adótárgy után.
4. § (1) Mentés az építményadó alól az a lakás, amelyben a Berhida Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén polgárőr tevékenységet ellátó személy (a továbbiakban: polgárőr) és annak közeli hozzátartozója lakóhellyel rendelkezik, a polgárőr az adóévet megelőző évben Önkormányzata illetékességi területén:
 - a) legalább 50 óra polgárőr szolgálatot teljesített, és
 - b) legalább három hónap időtartamban az Önkormányzata illetékességi területén működő polgárőr egyesületben (a továbbiakban: Polgárőr Egyesület) tagsági viszonyal rendelkezett.
(2) Az adómentesség az adóalanyt a megelőző adóévben teljesített polgárőri szolgálat alapján illeti meg. Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feltételek teljesítéséről a Polgárőr Egyesület elnöke az adóév

január 15. napjáig írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak, amely határidő jogvesztő. A lakóhely igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolványt az adóhatóság részére be kell mutatni. Közeli hozzátartozónak

a

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott személy minősül.

5. § (1) Az adóalanyt a megfizetendő építményadó 50 %-a, de legfeljebb 5000.- Ft mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a katasztrófavédelemről és

a

hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 60. § (2) bekezdésében leírtak alapján a megelőző évben beosztott volt polgárvédelmi feladatokra.

(2) A 4. § szerinti adómentességet és az 5. § (1) bekezdés szerinti adókedvezményt az adóalany kérelme alapján, a nevére szóló dokumentumok

csatolásával együtt kérheti egy lakás ingatlanra vonatkozóan január 15. napjáig, amely határidő jogvesztő.

6. § Nem illeti meg a vállalkozót a 4. § szerinti adómentesség és az 5. § (1) bekezdés

szerinti adókedvezmény a vállalkozási célra használt adótárgy után.

7. § A helyi iparűzési adó mértéke:

a) az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,

b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 2.000.- Ft/naptári nap.

8. § Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő háziorvos, védőnő vállalkozó.

9. § (1) Ez a rendelet a 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelete.

Pergő Margit
polgármester

dr. Gutti László
jegyző