

**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017.(VI.7.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel  
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2011. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

- 1.§** E rendelet hatálya Berhida város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3.§ szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- 2.§** Berhida város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a 3. § szerinti partnerekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása**

- 3.§** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
- a) település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek,
  - b) a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
  - c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
  - d) a településen működő egyházak.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- 4.§** (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Városháza hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, az Önkormányzati Híradóban, és a [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- 5.§** Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Városháza hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, az Önkormányzati Híradóban, és a [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- 6.§** (1) Településrendezési eszközök egyszerűsített, teljes, és tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Városháza hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, az Önkormányzati Híradóban, és a [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (3) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- 7. §** (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) a Korm. rendeletben foglaltakat,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

- (2) A hirdetemények – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
  - a) az elkészült dokumentumot, vagy amennyiben a dokumentum terjedelme nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt, úgy annak elérhetőségét kell tartalmaznia,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

**8.§** (1) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Berhida Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(V.8.) önkormányzati rendeletének 88. §-ában foglalt szabályozás az irányadó.

(2) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen, a város hivatalos honlapján ( [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) ), és lehetőség szerint az Önkormányzati Híradóban meg kell jeleníteni.

(3) A partnerek a Berhida Város főépítésznél ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinhetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**9.§** (1) A közzétett hirdetemény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott és a Korm. rendeletben meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek papíralapon a Polgármesternek címezve, az önkormányzat címére - 8181 Berhida, Veszprémi u. 1-3 - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdeteményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum esetében az észrevételeket, javaslatokat a helyszínen szóban, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban az (1) bekezdésben meghatározott módon lehet megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére.

(5) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

**10. §** (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásában történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

**11. §** (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító Képviselő-testületi határozat számát, vagy – a 10 § (2) bekezdése szerinti esetekben – a Polgármester döntésének megjelölését.

(4) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

(5) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell megőrizni.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**12. §** A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadását követő 15 napon belüli közzétételről, a [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) honlapon.

**13. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a Polgármester a főépítész útján gondoskodik.

## 6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

  
Pergő Margit  
polgármester



  
dr. Gutti László  
jegyző

