



**JELMAGYARÁZAT**

- mezővel tervezett
- alaptérképi elemek**
- település közigazgatási területeinek határa
  - balterületi határa
  - telephatár
  - épület, építmény
  - szintvonal
- kötelező szabályozási elemek**
- balterületi tervezett határa
  - szabályozási vonal
  - szabályozási szélesség
  - építési övezet, övezet határa
  - építési övezet jele
  - megszüntetési jel
  - telek beépíthető területe
  - telek be nem építhető része
- egyéb szabályozási elemek**
- tervezett társulási kerület
  - tervezett egyéb turisztikai / hivatásforgalmi kerület
- más jogszabály alapján kötelező / tájékoztató elemek**
- nemzetközi / országos védőelemek**
- nyilvánított régészeti lelőhely
  - Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
  - ökológiai hálózati magterület
  - ökológiai folyósó terület
  - es-keg védett forrás
- helyi védőelemek**
- egyedi tájélmény
- védőterületek, védővonalak**
- vízjárás hidrológiai "0" védővonal
  - tűzveszélyességi zónák területének
  - szennyvíztisztító és védővonal
  - bányatelek határa
  - 22 kv-os vezeték és védővonal
  - nagyközpontú gépezetek, biztonsági övezet
  - nagyművelési gépezetek, biztonsági övezet
  - feldart szennyvíz terület
- egyéb tájékoztató elemek**
- SZB-1, SZB-2, SZB-3, SZB-4-as területen szabályozott terület
  - országos melléklet, település fűlő területe
  - helyi gyűjtő
  - köztulajdonú telekterület
  - jelentősebb híd, műtárgy
  - kemencék, szőlőterület
  - ipari terület
  - külterület, beépítésre szánt terület
  - erdőterület
  - alkalmos mezőgazdasági terület
  - kertes mezőgazdasági terület
  - korlátozott funkcióú mezőgazdasági terület
  - külterület, beépítésre nem szánt terület
  - vízgazdálkodási terület
  - megszüntetendő objektum

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEEPÍTÉSI FELTÉTELEI**

ÉPÍTÉSI ÖVEZET		BEEPÍTÉSI FELTÉTELEI	
beépítési mód	beépítési %	homlokzat mag. (m)	kialakítható telekterület (m <sup>2</sup> )
SZ: szabadon álló beépítés			
Gp2	SZ 30 % 9 3000		
Éksz1	SZ 40 % 6,5 2000		
KMű	SZ 40 % 6 1.000		
Ev1	- -	Mko-1	- -
Ev2	- -	Mko-2	SZ max. építhető terület beépíthető telekterület
Eg	SZ 0,5 4,5 10.000	KbSp	SZ 1 4,5 10.000
Mk	SZ 3 3,6 1.500	KbMű	SZ 5 5,5 8.000
Mb	SZ 4,5 sőt 3 sőt 3 sőt 1 sőt 10.000 sőt 20.000 sőt 50.000 sőt 100.000	V	- -

sőt: szék mértéke az esetén  
sőt: garázs mértéke az esetén  
sőt: gép mértéke az esetén  
sőt: szék mértéke az esetén