

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete Berhida Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
18/2015. (XII.10.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete  
Építési övezetek előírásai

Lakóterületek előírásai

Építési övezet jele			Lk-1	Lk-2	Lk-3	Lk-4	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lke-6	Lf-1	Lf-2	Lf-3
<b>1. Telekalakítási feltételek</b>															
kialakítható telek legkisebb / legnagyobb	területe	m <sup>2</sup>	600	600	1000	1200	800	1100	800	450	800	1100	1200	800	2000
	szélessége	m	20	20	20	20	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	mélysége	m	20	20	20	20	30	40	40	35	40	40	50	30	40
<b>2. Telek beépítési paraméterei</b>															
beépítés módja (szabadonálló: SZ, oldalhatáron álló: O, zárt sorú: Z, ikres: lkr)			SZ	SZ	SZ	SZ	O	O	SZ	lkr	O	O	O	O	O
legnagyobb beépítettség		%	30	40	45	50	30	30	30	30	30	30	30	30	30
zöldfelület legkisebb mértéke		%	40	30	25	20	50	50	50	50	50	50	60	60	60
az építési hely határvonalai	előkert	m	K	K	K	K	K	K	K	K	5,0	5,0	5,0	K	K
	oldalkert	m	3,0	3,25	4,75	6,25	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
	hátsó kert	m	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
telek közművesítettsége			teljes	teljes	teljes	teljes	teljes	teljes	teljes	teljes	teljes	teljes	teljes	teljes	teljes
<b>3. Az épület előírt paraméterei</b>															
legnagyobb homlokzatmagasság		m	4,5	6,5	9,5	12,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,0	4,0	4,0
épület legmagasabb pontja		m	9,0	12,5	14,5	12,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
tetőhajlásszög		° (fok)	30-45	30-45	30-45	0	30-45	30-45	30-45	30-45	30-45	30-45	30-45	30-45	30-45
legnagyobb földszinti bruttó alapterület		m <sup>2</sup>					300	400			400	400	500	400	500



Gazdasági területek előírásai

Építési övezet jele			Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gip-1	Gip-2
1. Telekalakítási feltételek							
kialakítható telek legkisebb / legnagyobb	területe	m <sup>2</sup>	2000	2000	2000	2000	3000
	szélessége	m	25	25	25	20	30
	mélysége	m	40	40	40	20	40
2. Telek beépítési paraméterei							
beépítés módja (szabadonálló: SZ, oldalhatáron álló: O, zárt sorú: Z)			SZ	SZ	SZ	SZ	SZ
legnagyobb beépítettség		%	40	40	40	50	30
zöldfelület legkisebb mértéke		%	30	30	30	20	40
az építési hely határvonalai	előkert	m	K ill. 8,0	8,0	K ill. 8,0	K ill. 8,0	8,0
	oldalkert	m	3,25	3,0	3,25	4,5	4,5
	hátsókert	m	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
telek közművesítettsége			teljes	teljes	teljes	teljes	teljes
3. Az épület előírt paraméterei							
legnagyobb homlokzatmagasság		m	6,5	5,5	6,5	9,0	9,0
épület legmagasabb pontja		m	12,0	10,0	12,0	15,0	15,0
tetőhajlásszög		° (fok)	0-45	0-45	0-45	0-45	0-45
legnagyobb földszinti bruttó alapterület		m <sup>2</sup>	3000	2000	3000		

Különleges területek előírásai

Építési övezet jele			Kker	Kmü	Ksp	Kkö
1. Telekalakítási feltételek						
kialakítható telek legkisebb / legnagyobb	területe	m <sup>2</sup>	10 000	1 000	2 000	K
	szélessége	m	100	20	20	K
	mélysége	m	100	40	40	K
2. Telek beépítési paraméterei						
beépítés módja (szabodonálló: SZ, oldalhatáron álló: O, zárt sorú: Z)			SZ	SZ	SZ	SZ
legnagyobb beépítettség		%	40	40	40	40
zöldfelület legkisebb mértéke		%	40	40	40	40
az építési hely határvonalai	előkert	m	10	5,0	K	10,0
	oldalkert	m	5,0	3,0	4,0	4,0
	hátsókert	m	6,0	6,0	6,0	6,0
telek közművesítettsége			teljes	részleges	teljes	teljes
3. Az épület előírt paraméterei						
legnagyobb homlokzatmagasság		m	10,0	6,0	8,0	8,0
épület legmagasabb pontja		m	15,0	11,0	15,0	15,0
tetőhajlásszög		° (fok)	0-45	30-45	0-45	0-45
legnagyobb földszinti bruttó alapterület		m <sup>2</sup>				