

BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló 20/2011.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1)A lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló 20/2011.(XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szolgálati lakást a bérbeadó a közérdekű feladatok ellátása szempontjából fontos munkakört betöltő személyek részére biztosíthat addig az időpontig, amíg az alkalmazott Berhida közigazgatási területén található intézményben dolgozik.”

(2) A R. 5.§ (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) az a)-d) pontokban felsoroltakon túl, ha üres szolgálati lakás áll rendelkezésre, az a szakember utánpótlás érdekében a Berhida közigazgatási területén lévő intézmények, vagy az önkormányzat költségvetési szerveinek felsőfokú végzettségű főállású alkalmazottai részére utalható ki.

2.§ A R. 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

3. § (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján 2013. január 2.-án hatályát veszti.

Pergő Margit
polgármester

Dr. Cseh Tamás
jegyző

melléklet

**a lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló
21/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelethez**

A lakbér mértéke

- 1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:

	2013. évben
<i>a./ összkomfortos lakás esetében:</i>	165,- Ft
<i>b./ komfortos lakás esetében:</i>	155,- Ft

- 2.) A lakbér mértéke nem tartalmazza a társasházban lévő önkormányzati lakás közös költségét, - a közös költség külön szolgáltatási kiadást foglal magában - amelyet bérlő közvetlenül a társasházi közös számlára tartozik megfizetni. A közös költség épület- felújítási hányadát a bérbeadó viseli.
- 3.) Az olyan lakóépület esetében, amelyhez legalább 100 m² területű udvar vagy kertterület tartozik, a lakás havi lakbére kiegészül 250.-Ft/hó összeggel.