

# BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 17/2012(XI.30.) önkormányzati rendelete

### a kommunális adóról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában, továbbá 6. § a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.
- 2.§ (1) Az adó alapja a lakás céljára szolgáló épület, épületrész m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
  
(2) Az adó mértéke az (1) bekezdésben meghatározott adótárgyakra 120,- Ft/m<sup>2</sup>/év, amelynek összege nem haladhatja meg adótárgyanként a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26. §-ban meghatározott mértéket.
- 3.§ Az adóalanyt a megfizetendő kommunális adó 50 %-a, de legfeljebb 5000,- Ft mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján a megelőző évben folyamatosan beosztott volt polgárvédelmi feladatokra, és a számára előírt megjelenési, képzési és feladat ellátási kötelezettségének igazoltan eleget tett.
- 3/A. §<sup>1</sup> (1) Adómentes az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az a lakás, amelyben az adóalany Berhida városban polgárőr tevékenységet ellátó közeli hozzátartozója lakóhellyel rendelkezik, aki:  
a) az adóévet megelőző évben legalább 50 óra polgárőr szolgálatot teljesített  
és

---

<sup>1</sup> Beiktatta: 5/2013.(III.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. január 1-jétől.

b) az adóévet megelőző évben legalább három hónap időtartamban a polgárőr egyesületben tagsági viszonyal rendelkezett.

(2) Az adómentesség a polgárőrt a megelőző adóévben teljesített közszolgálat alapján illeti meg, az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feltételek teljesítéséről a Berhidai Polgárőr Egyesület elnöke január 30. napjáig írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A lakóhely igazolására a lakcímkártyát az adóhatóság részére be kell mutatni. Közeli hozzátartozónak a Polgári Törvénykönyvben meghatározott személy minősül.

4.§(1) A kommunális adó bevallást az adókötelezettség keletkezését vagy változását követő 15 napon belül a Berhida Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodához (továbbiakban Iroda) kell benyújtani, vagy a Polgármesteri Hivatal címére postai küldeményként feladni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

(2) A formanyomtatvány a Hatósági Irodán rendelkezésre áll, vagy a [www.berhida.hu](http://www.berhida.hu) honlapról letölthető.

(3) A 3. § szerinti adókedvezményt az adóalany kérelem alapján, nevére szóló dokumentumok csatolásával együtt kérheti egy lakás ingatlanra vonatkozóan.

5.§ (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg a kommunális adóról szóló 19/2000.(XII.15.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pergő Margit  
polgármester

Dr. Cseh Tamás  
jegyző