

# **BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

## **20/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelete**

### **a lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló 20/2005.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII tv. 93. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ A lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló 20/2005.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ E rendelet 2011. február 1-én lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Pergő Margit  
Polgármester

Faragó Istvánné  
jegyző

**1. melléklet a 20/2005.(IX.30.) önkormányzati rendelethez  
a lakbér mértékéről**

- 1.) A helyi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:

2011. évben

<i>a./ összkomfortos lakás esetében:</i>	<i>145,-- Ft/m<sup>2</sup></i>
<i>b./ komfortos lakás esetében:</i>	<i>135,-- Ft/m<sup>2</sup></i>

- 2.) A lakbér mértéke nem tartalmazza a társasházban lévő önkormányzati lakás közös költségét - a közös költség külön szolgáltatási kiadást foglal magában -, amelyet bérlő közvetlenül a társasházi közös számlára tartozik megfizetni.  
A közös költség épület- felújítási hányadát a bérbeadó viseli.
- 3.) Az olyan lakóépület esetében, amelyhez legalább 100 m<sup>2</sup> területű udvar vagy kertterület tartozik, a lakás havi lakbére kiegészül 200,-Ft/hó összeggel.