

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Berhida Város Önkormányzata** (8181 Berhida, Veszprémi út 1-3., képviseli: Pergő Margit Polgármester), mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről **Játszókert Kft** 1094 Budapest Tompa u. 17/A. (székhely, cégjegyzékszám:01-09-868199, adószám: 13690807-2-43, bankszámlaszám: MKB 10300002-20256296-00003285, képviselője neve: Rusznák Pál), mint vállalkozó, továbbiakban: Vállalkozó

között.

1. Szerződés tárgya

Családbarát Városcopyont Kialakítása Berhidán (I ütem) Önkormányzati önrészt képező építési munkák végzése.(Sportpálya aszfalt burkolat bontás, Szabadtéri piac kirakodó felület kialakítás-csapadékvíz elvezetés, Járdák felújítás Polg.Hiv. előtti tér, kapcsolódó járdák)

A jelen szerződéshez mellékelt árajánlatban¹ megjelölt építési beruházási munkák elvégzése a kiviteli tervek és a dokumentációban foglaltak szerint.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért Vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozói díj összege átalányáron:

nettó:	2.162.243
+ 25% ÁFA	<u>540.561</u>
Összesen:	2.702.804

azaz :kettőmillióhétszázkettőezerhatszázötvennégy forint

A vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.



A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Fizetési ütemezés:

A számlák kifizetése a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően történik, 15 napos fizetési határidővel.

A Vállalkozó egy végszámla kiállítására jogosult.

A vállalkozó a végszámlát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően jogosult kibocsátani.

A vállalkozási díj tartalmazza a mellékelt árajánlatban és a dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Teljesítési határidők:

Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötés napján, felek által közösen egyeztetett időpontban adja át.

Teljesítés határideje: 2011. április 30.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha Vállalkozó a vállalt munkák végzésében bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni. A határidőt felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják, legkésőbb 2011. május 30. napjáig.

3.3. Átadás – átvétel

Vállalkozó a műtárgyakat rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.



A műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az átadási dokumentációt 3 példányban, benne:

- a) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylatai, minőségtanúsítványai (3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelés).
- b) Kivitelezői nyilatkozat 1 példányban.
- c) Megvalósítási tervet
- d) Felelős műszaki vezető nyilatkozatát melyben rögzítésre kerül, hogy a vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Vállalkozót

- késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a szerződés teljesítésével késedelembe esik. A vállalkozó késedelmes teljesítésének számít, amennyiben a szerződést 2011. április 30-ig, illetve - amennyiben rajta kívül álló, terhére fel nem róható ok miatt nem tudja ezt a határidőt tartani – a felek által közösen módosított határidőig nem teljesíti. Azaz, a vállalkozóval szemben 2011. április 30. napjától, illetve, amennyiben a teljesítési határidőt a vállalkozón kívül álló ok miatt a felek elhalasztják, az elhalasztott teljesítési határidőtől jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére, nettó 10.000.- Ft/naptári nap mértékben. 30 napot meghaladó késedelem esetén mindkét felet megilleti a szerződés megszüntetésének a joga



- az elvégzett munkával kapcsolatban az eredményes műszaki átadás-átvételtől számítva 24 hónap időtartamban jótállási kötelezettség terheli.

5. Munkavégzés szabályai

5.1. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásait.

5.2. Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során Megrendelő írásban határoz meg számára.

5.3. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.4. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. A Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

5.5. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkák elvégzése alatt Berhida Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának folyamatos működését biztosítani. Ennek érdekében a Megrendelővel folyamatosan köteles egyeztetni.

5.6. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyónbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira és szállítóira is.



5.7. Az építkezéssel kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.8. Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket megtekinteni.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.10. A tervben, illetve a munkaterület átadásakor a közművek pontos helye meghatározásra kerülnek. A Vállalkozónak mindent meg kell tennie a káresetek megelőzése érdekében. A közművekben okozott kár a Vállalkozó felelőssége és költsége. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.

5.11. Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

5.12. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.13. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.



6. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során – különösen a Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján –

- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: Rusznák Pál
- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: Erdélyi Szabolcs jogosultak eljárni.

7. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, valamint a Ptk. és az építési beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Berhida, 2011. 04. 17.

Berhida Város Önkormányzata

Megrendelő

Pergő Margit
Polgármester

Dr. Cseh Tamás
jegyző



Játzókert Kft
Vállalkozó
Rusznák Pál

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlat

1. számú melléklet: Árajánlat: Sportpálya aszfalt burkolat bontás, Szabadtéri piac kirakodó felület kialakítás-csapadékvíz elvezetés,
Járdák felújítás Polg. Hiv. előtti tér, kapcsolódó járdák

Sorszám	Tétele szám, megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Anyag egység	Díj egység	Anyag összes	Díj összes
	Sportpálya						
1	Meglévő aszfalt bontása és összetörése, elszállítása a Játszókert Kft telephelyére.	930	m2	0 Ft	200 Ft	0 Ft	186 000 Ft
	Szabadtéri piac közlekedés építés						
2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	53	m3	0 Ft	540 Ft	0 Ft	28 620 Ft
3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	131	m3	0 Ft	300 Ft	0 Ft	39 300 Ft
4	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	262	m2	0 Ft	250 Ft	0 Ft	65 500 Ft
5	Simító hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	262	m2	0 Ft	120 Ft	0 Ft	31 440 Ft
6	"K" szegély készítése előregyártott szegélyköből C12/15 - XN(H) beton alaperendában alapárak kiemeléssel, hézagolással	40	m	1 542 Ft	700 Ft	61 680 Ft	28 000 Ft

7	Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapárok kiemeléssel, beton alaprendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből A Beton Viacolor süllyesztett szegélykő, 40x20x15 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D ₁ max = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulusal [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	38 m	1 118 Ft	700 Ft	42 484 Ft	26 600 Ft
8	Folyókakészítés, előregyártott vasbeton elemekből 50 cm hosszúságban CSOMIÉP Beton Melior PRF kerti folyóka 50/50/10 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	38 m	3 000 Ft	1 100 Ft	114 000 Ft	41 800 Ft
9	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, M-22 jelű, 10-20 cm vastagságban Szemcsés anyag de. 16 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	33 m ³	2 761 Ft	2 580 Ft	91 113 Ft	85 140 Ft
10	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, M-56 jelű, 15-25 cm vastagságban Szemcsés anyag de. 50 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	50 m ³	2 760 Ft	2 580 Ft	138 000 Ft	129 000 Ft
11	Térburkolat készítése "Barabás téglaköböl" 5 cm vtg-ban 3 cm 2/4 zúzalékgyazatra sárga-piros színben burkolatkiosztás szerinti mintázatban. A térkő burkolat anyagára nélkül.	250 m ²	282 Ft	1 100 Ft	70 500 Ft	275 000 Ft
12	Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,1-20,0 cm között	65 m ²	0 Ft	680 Ft	0 Ft	44 200 Ft
13	Rézsűképzés a kikerülő föld szállítóeszközeire való felrakásával, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, töltérszűn, bármely talajban (töltés: átlag 50 cm vastag)	40 m ²	0 Ft	600 Ft	0 Ft	24 000 Ft

