

T1/H-66/10

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Berhida Város Önkormányzata** (8181 Berhida, Veszprémi út 1-3., Adószám 15429142-2-19 Bankszámlaszám: 11748076-15429142 képviseli: **Pergő Margit** polgármester), mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1094 Budapest, Tompa u. 17/A. Fsz. 6., cégjegyzékszám: 01-09-868199, adószám:13690807-2-43, bankszámlaszám: 10300002-20256296-00003285, képviselője neve: Rusznák Pál Ügyvezető), mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**

között.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan ajánlattételi felhívással a Kbt. 249. § (1) bekezdés alapján KÉ 25384/2010. szám alatt megjelent, egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás 2. részében Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívás II.2.1. pontjában a közbeszerzési eljárás 2. részében megjelölt *(Műanyag sportpálya kialakítása és játszótér építés)* építési beruházási munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért Vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2. Vállalkozói díj összege átalányáron:

	41.078.935,- Ft
+ 25% ÁFA	10.269.733,- Ft
Összesen:	51.348.668,- Ft

azaz, bruttó Ötvenegymillió-háromszáznegyvennyolcezer-hatszázhatvannyolc forint

A vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére. A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Fizetési ütemezés:

Megrendelő a vállalkozói díjat pályázati forrásból kívánja finanszírozni. A jelen szerződés tárgyát képező beruházás finanszírozásának módját és feltételit a Megrendelő és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (Továbbiakban NFÜ) között fennálló Támogatási Szerződés határozza meg.

A számlák kifizetése a szerződés szerű teljesítés igazolását követően történik a NFÜ nevében eljáró Közreműködő Szervezettel kötendő támogatási szerződés alapján, 15 napos fizetési határidővel.

A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező a vég számla esetében továbbá a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A Vállalkozó egy részszámla és egy vég számla kiállítására jogosult.

A vállalkozó a **részszámlát** 70 %-os mértékű készütségi fok elérése esetén jogosult kibocsátani.

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the document. The signature on the left is in blue ink and appears to be 'Rusznák Pál'. The signature on the right is in black ink and appears to be 'Pergő Margit'. Below the black signature, the name 'Fehér' is printed in a small font.

A vállalkozó a **vég számlát** az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően jogosult kibocsátani.

A rész- illetve a vég számla ellenértékének 10 %-át a Megrendelő, míg a fennmaradó 90 %-ot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Közreműködő Szervezet folyósítja. **A Közreműködő Szervezet késedelmes folyósításáért a Megrendelő nem vállal felelősséget.**

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, és építési hatósági engedély-köteles, akkor erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatta a Vállalkozót. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében a Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő; a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A vállalkozási díj tartalmazza a mellékelt ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

A Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozónak a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11748076-15429142 számú bankszámlájának terhére azonnali beszedési megbízást nyújtson be a kiegyenlítetlenül maradt vállalkozói díj összege erejéig abban az esetben, ha a jelen szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül eltelte.

A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének a szerződésben meghatározott Megrendelői igazolását követően, a fizetési határidő eredménytelen eltelte esetén,

3. Teljesítési határidők:

Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződésalkötés napján, felek által közösen egyeztetett időpontban adja át.

Teljesítés határideje: 2011. április 30. azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó – a rajta kívül álló, terhére fel nem róható ok miatt - ezt a határidőt nem tudja tartani, a Vállalkozónak a felek által közösen megállapított időpontig kell teljesítenie a szerződést. A felek ezt a határidőt legkésőbb 2011. május 10. napjában állapíthatják meg (véghatáridő) tekintve, hogy a megrendelő a pályázati forrás felhasználásával 2011. május 14.-ig köteles elszámolni.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha Vállalkozó a vállalt munkák végzésében bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni. A határidőt felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják, legkésőbb 2011. május 30. napjáig.



2

3.3. Átadás – átvétel

Vállalkozó a létesítményeket rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljárás során.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az átadási dokumentációt 3 példányban, benne:

- a) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylatai, minőségtanúsítványai (3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelés).
- b) Kivitelezői nyilatkozat 1 példányban.
- c) Megvalósítási tervet
- d) Geodéziai bemérést
- e) Hulladék nyilvántartási lapot
- f) Mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat
- g) Nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket
- h) Felelős műszaki vezető nyilatkozatát melyben rögzítésre kerül, hogy a vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Vállalkozót

- **késedelmi kötbérfizetési kötelezettség** terheli, amennyiben a szerződés teljesítésével késedelembe esik. A vállalkozó késedelmes teljesítésének számít, amennyiben a szerződést 2011. április 30-ig, illetve - amennyiben rajta kívül álló, terhére fel nem róható ok miatt nem tudja ezt a határidőt tartani – a felek által közösen módosított határidőig nem teljesíti. Azaz, az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben 2011. április 30. napjától, illetve, amennyiben a teljesítési határidőt a vállalkozón kívül álló ok miatt a felek elhalasztják, az elhalasztott teljesítési határidőtől jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére, **nettó 100.000.- Ft/naptári nap** mértékben. 30 napot meghaladó késedelem esetén mindkét felet megilleti a szerződés megszüntetésének a joga

- az elvégzett munkával kapcsolatban az eredményes műszaki átadás-átvételtől számítva **24 hónap időtartamban jótállási kötelezettség** terheli.

- köteles **jótállási biztosítékot** a megrendelő rendelkezésére bocsátani a **nettó vállalkozói díj 3 %-a** mértékében az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás hiánytalan lezárását követő naptól kezdődően a jótállási idő végéig tartó időszakra. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint a vállalkozó választása szerint – az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás hiánytalan lezárását követő naptól kezdődően a jótállási idő lejártáig terjedő időszakra – teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték összege a jótállási idő leteltét követően, a vállalkozó által a megrendelő részére megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben a vállalkozó részére.

5. Munkavégzés szabályai



3

5.1. Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásait.

5.2. Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során Megrendelő írásban határoz meg számára.

5.3. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.4. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. A Vállalkozó kötelessége szükség esetén az impórtengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

5.5. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira és szállítóira is.

5.6. Az építkezéssel kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.7. Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 10 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

5.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.9. A tervben, illetve a munkaterület átadásakor a közművek pontos helye meghatározásra kerülnek. A Vállalkozónak mindent meg kell tennie a káresetek megelőzése érdekében. A közművekben okozott kár a Vállalkozó felelőssége és költsége. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.

5.10. Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelőit, illetve befogadói nyilatkozatait.

5.11. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.12. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.



5.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek biztosítási kötvénymásolatát a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül megküldi a Megrendelő részére.

6. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során – különösen a Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján –

- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: **Rusznák Pál**
- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: **Erdélyi Szabolcs** jogosultak eljárni.

7. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

A mellékletek a szerződő feleknél 1-1 eredeti példányban találhatók meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, a Közbeszerzési műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, valamint a Ptk. és az építési beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Berhida, 2010. október 14.



Berhida Város Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Pergő Margit Polgármester



Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó
képv.: Rusznák Pál Ügyvezető

Ellenjegyzem:


Farágó Istvánné jegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Ajánlat