

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TI/74-67/2010

amely létrejött egyrészről **Berhida Város Önkormányzata** (8181 Berhida, Veszprémi út 1-3., Adószám 15429142-2-19 Bankszámlaszám: 11748076-15429142 képviseli: **Pergő Margit** polgármester), mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről **„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft.** (8400 Ajka, Szent István út 1/A., cégjegyzékszám:19-09-501223, adószám: 11325486-2-19, bankszámlaszám: 12084003-002032090-00100003, képviselője neve: **Dukán László** ügyvezető), mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**

között.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan ajánlattételi felhívással a Kbt. 249. § (1) bekezdés alapján KÉ 25384/2010. szám alatt megjelent, egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás 1. részében Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívás II.2.1. pontjában, a közbeszerzési eljárás 1. részében megjelölt építési beruházási munkák *(Kétszintes Polgármesteri Hivatal felújítása és Új kiszolgáló épület építése)* elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért Vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2. Vállalkozói díj összege átalányáron:

	46.995.269,- Ft
+ 25% ÁFA	11.748.817,- Ft
Összesen:	58.744.086,- Ft

azaz, bruttó Ötvennyolcmillió-hétszáznegyvennégyezer-nyolcvanhat forint.

A vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére. A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Fizetési ütemezés:

Megrendelő a vállalkozói díjat pályázati forrásból kívánja finanszírozni. A jelen szerződés tárgyát képező beruházás finanszírozásának módját és feltételit a Megrendelő és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (Továbbiakban NFÜ) között fennálló Támogatási Szerződés határozza meg.

A számlák kifizetése a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően történik a NFÜ nevében eljáró Közreműködő Szervezettel kötendő támogatási szerződés alapján, 15 napos fizetési határidővel.

A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező a vég számla esetében továbbá a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A Vállalkozó egy részszámla és egy vég számla kiállítására jogosult.



A vállalkozó a **részszámlát** 70 %-os mértékű készütségi fok elérése esetén jogosult kibocsátani.

A vállalkozó a **vég számlát** az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően jogosult kibocsátani.

A rész- illetve a vég számla ellenértékének 10 %-át a Megrendelő, míg a fennmaradó 90 %-ot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviselőjében eljáró Közreműködő Szervezet folyósítja. A Közreműködő Szervezet késedelmes folyósításáért a Megrendelő nem vállal felelősséget.

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, és építési hatósági engedély-köteles, akkor erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatta a Vállalkozót. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében a Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A vállalkozási díj tartalmazza a mellékelt ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

A Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozónak a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11748076-15429142 számú bankszámlájának terhére azonnali beszedési megbízást nyújtson be a kiegyenlítésen maradt vállalkozói díj összege erejéig abban az esetben, ha a jelen szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül eltelt.

A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének a szerződésben meghatározott Megrendelői igazolását követően, a fizetési határidő eredménytelen eltelte esetén,

3. Teljesítési határidők:

Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötés napján, felek által közösen egyeztetett időpontban adja át.

Teljesítés határideje: 2011. április 30. azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó – a rajta kívül álló, terhére fel nem róható ok miatt - ezt a határidőt nem tudja tartani, a Vállalkozónak a felek által közösen megállapított időpontig kell teljesítenie a szerződést. A felek ezt a határidőt legkésőbb 2011. május 10. napjánau állapíthatják meg (véghatáridő) tekintve, hogy a megrendelő a pályázati forrás felhasználásával 2011. május 14-ig köteles elszámolni.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha Vállalkozó a vállalt munkák végzésében bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul



köteles közölni. A határidőt felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják, legkésőbb 2011. május 30. napjáig.

3.3. Átadás – átvétel

Vállalkozó a létesítményeket rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljárás során.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az átadási dokumentációt 3 példányban, benne:

- a) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylati, minőségtanúsítványai (3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelés).
- b) Kivitelezői nyilatkozat 1 példányban.
- c) Megvalósítási tervet
- d) Geodéziai bemérést
- e) Hulladék nyilvántartási lapot
- f) Mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat
- g) Nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket
- h) Felelős műszaki vezető nyilatkozatát melyben rögzítésre kerül, hogy a vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Vállalkozót

- **késedelmi kötbérfizetési kötelezettség** terheli, amennyiben a szerződés teljesítésével késedelembe esik. A vállalkozó késedelmes teljesítésének számít, amennyiben a szerződést 2011. április 30-ig, illetve - amennyiben rajta kívül álló, terhére fel nem róható ok miatt nem tudja ezt a határidőt tartani – a felek által közösen módosított határidőig nem teljesíti. Azaz, az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben 2011. április 30. napjától, illetve, amennyiben a teljesítési határidőt a vállalkozón kívül álló ok miatt a felek elhalasztják, az elhalasztott teljesítési határidőtől jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére, **nettó 100.000,- Ft/naptári nap** mértékben. 30 napot meghaladó késedelem esetén mindkét felet megilleti a szerződés megszüntetésének a joga

- az elvégzett munkával kapcsolatban az eredményes műszaki átadás-átvételtől számítva **24 hónap időtartamban jótállási kötelezettség** terheli.

- köteles **jótállási biztosítékot** a megrendelő rendelkezésére bocsátani a **nettó vállalkozói díj 3 %-a** mértékében az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás hiánytalan lezárását követő naptól kezdődően a jótállási idő végéig tartó időszakokra. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint a vállalkozó választása szerint – az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás hiánytalan lezárását követő naptól kezdődően a jótállási idő lejártáig terjedő időszakokra – teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték összege a jótállási idő leteltét követően, a vállalkozó által a megrendelő részére megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben a vállalkozó részére.

 3 

5. Munkavégzés szabályai

- 5.1. Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásait.
- 5.2. Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során Megrendelő írásban határoz meg számára.
- 5.3. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.
- 5.4. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. A Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkák elvégzése alatt Berhida Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának **folyamatos működését biztosítani**. Ennek érdekében a Megrendelővel folyamatosan köteles egyeztetni.
- 5.6. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira és szállítóira is.
- 5.7. Az építkezéssel kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.8. Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 10 naponként az Építési naplóban rögzíteni.
- 5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.
- 5.10. A tervben, illetve a munkaterület átadásakor a közművek pontos helye meghatározásra kerülnek. A Vállalkozónak mindent meg kell tennie a káresetek megelőzése érdekében. A közművekben okozott kár a Vállalkozó felelőssége és költsége. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.
- 5.11. Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatorna-rendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

5.12. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségvállalás mellett felel.

5.13. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.14. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára – különösen a Kbt. 306. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – Groupama Garancia Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, mely száma: 453629743.

6. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során – különösen a Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján –

- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: **Marton Erika**
- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: **Erdélyi Szaboles** jogosultak eljárni.

7. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

A mellékletek a szerződő feleknél 1-1 eredeti példányban találhatóak meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, a Közbeszerzési műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, valamint a Ptk. és az építési beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Berhida, 2010. október 14.



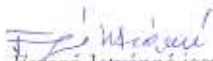
Berhida Város Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Pergó Margit Polgármester

Berhida, 2010. október „15”.

„AVÉP” AJKAI ÉPÍTŐIPARI KFT.
8400 Ajka, Szent István út 1/A

„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft.
Vállalkozó
képv.: Dukán László Ügyvezető

A Megrendelő nevében ellen jegyzem:


Faragó Istvánné jegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Ajánlat